

رشد ۴.۵ میلیارد دلاری ذخایر ارزی در پی اصلاح سیاست‌های ارزی

صفحه ۲

سرمقاله

گرم‌ترین فرصت اقتصاد جهان

سیده طناز جعفری

اگر قرار باشد موتور رشد اقتصاد جهان در دهه‌های آینده روی نقشه‌ای تازه جانمایی شود، آیا همچنان باید نگاه‌ها به اقتصادهای صنعتی سنتی باشد یا به کمر بند گرمسیری زمین که بخش بزرگی از جمعیت، منابع طبیعی و ظرفیت‌های تولیدی جهان را در خود جای داده است؟ پاسخ به این پرسش، اهمیت «روز جهانی مناطق حاره» را روشن می‌کند. سازمان ملل متحد با نام‌گذاری ۲۹ ژوئن به عنوان روز جهانی مناطق حاره، صرفاً یک مناسبت تقویمی خلق نکرده، بلکه توجه دولت‌ها، فعالان اقتصادی و نهادهای توسعه‌ای را به منطقه‌ای جلب کرده است که نزدیک به ۴۰ درصد از مساحت خشکی‌های جهان را در بر می‌گیرد، حدود ۸۰ درصد تنوع زیستی کره زمین را در خود جای داده و میزبان بخش قابل توجهی از منابع طبیعی، ذخایر معدنی، جنگل‌ها و اراضی کشاورزی جهان است. در عین حال، بسیاری از کشورهای این پهنه جغرافیایی همچنان با چالش‌هایی مانند تغییرات اقلیمی، رشد سریع جمعیت، کمبود زیرساخت، محدودیت سرمایه‌گذاری و آسیب‌پذیری اقتصادی روبه‌رو هستند. همین هم‌زمانی فرصت و چالش، مناطق حاره را به یکی از مهم‌ترین میدان‌های رقابت اقتصادی قرن بیست‌ویکم تبدیل کرده است. در واقع، این منطقه مانند خاک حاصلخیز است که اگر بذر سیاست‌گذاری صحیح در آن کاشته شود، می‌تواند به یکی از بزرگ‌ترین موتورهای رشد اقتصاد جهانی تبدیل شود؛ اما اگر از ظرفیت‌های آن غفلت شود، هزینه این غفلت تنها متوجه کشورهای حاره نخواهد بود و زنجیره تجارت، امنیت غذایی و بازارهای جهانی نیز از آن تأثیر خواهند پذیرفت. اقتصاد مناطق حاره امروز در نقطه‌ای قرار گرفته که تصمیم‌های آن بر بازارهای جهانی اثر مستقیم می‌گذارد. گزارش‌های «State of the Tropics» نشان می‌دهد تا سال ۲۰۵۰ بخش عمده رشد جمعیت جهان در این کشورها رخ خواهد داد و حدود دوسوم کودکان جهان در مناطق حاره زندگی خواهند کرد. این تحول جمعیتی، در کنار منابع گسترده طبیعی، فرصت کم‌نظیری برای توسعه بازار مصرف، افزایش تولید، گسترش صنایع تبدیلی، رشد اقتصاد دیجیتال و توسعه تجارت بین‌المللی ایجاد می‌کند.

صفحه ۴



رتبه اعتباری هویت مالی جدید ایرانیان

صفحه ۴

گزارش

وقتی کتوشلوار سیاست بر تن یورو زار میزند

صفحه ۶

افزایش ۶۱ درصدی ذخایر سدهای سیستان و بلوچستان

وی حجم ذخیره‌سازی سدهای سیستان و بلوچستان را در مجموع ۲ میلیارد و ۲۸۳ میلیون مترمکعب اعلام کرد و گفت: سدهای پیشین با حجم مخزن ۱۷۵ میلیون مترمکعب، زیردان با حجم مخزن ۲۰۷ میلیون مترمکعب، کهریز با حجم مخزن ۳۴۳ میلیون مترمکعب، خیرآباد با حجم مخزن ۲۷ میلیون مترمکعب، ماشکید با حجم مخزن ۶۷ میلیون مترمکعب و شی‌کلک با حجم ۱۰ میلیون مترمکعب از مهم‌ترین سدهای مخزنی استان هستند که در حال حاضر بخش قابل توجهی از ذخایر آبی استان را در خود جای داده‌اند.

بارانی خاطر نشان کرد که هرچند افزایش ذخایر سدها خبر امیدوارکننده‌ای برای استان به شمار می‌رود، اما با توجه به شرایط اقلیمی سیستان و بلوچستان و تداوم خشکسالی‌های سال‌های اخیر، مدیریت مصرف و استفاده بهینه از منابع آب همچنان ضروری است.

وی اظهار امیدواری کرد که با تداوم همکاری مردم در مصرف بهینه آب و همچنین استمرار شرایط مناسب بارشی، روند بهبود ذخایر سدهای مخزنی استان در ماه‌های آینده نیز ادامه داشته باشد. به گزارش ایرنا، سیستان و بلوچستان با بیش از سه میلیون و ۳۳۷ هزار نفر جمعیت، جوانترین استان کشور محسوب می‌شود و حدود ۷۰ درصد جمعیت این خطه را جوانان کمتر از ۳۰ سال تشکیل می‌دهند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان از افزایش ۶۱ درصدی حجم آب موجود در سدهای مخزنی این استان خبر داد و گفت هم‌اکنون حدود یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب آب در مخازن سدها ذخیره شده است. دارایی‌مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان اعلام کرد که بر اساس آخرین گزارش پایش سدهای مخزنی استان، حجم ذخایر آبی موجود نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۱ درصد افزایش یافته است. وی این موضوع را نشانه‌ای برای بهبود شرایط منابع آب سطحی استان در سال آبی جاری عنوان کرد.

وی افزود که در حال حاضر سدهای مخزنی سیستان و بلوچستان حدود یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب آب ذخیره دارند. این میزان آب موجود در مخازن به حدود ۴۴ درصد حجم قابل تنظیم سدها رسیده که ۵۶ درصد از گنجایش کامل سدهای مخزنی را شامل می‌شود. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان با اشاره به نقش سدهای مخزنی در تأمین آب آشامیدنی، صنعت و کشاورزی و همچنین نیازهای زیست‌محیطی استان تصریح کرد که افزایش حجم ذخایر آبی نتیجه بارش‌های مناسب و مدیریت منابع آب در سال آبی جاری بوده و می‌تواند بخشی از نیازهای آبی مناطق مختلف استان را تأمین کند.

آگهی فراخوان عمومی در روزنامه دارایی

تاریخ چاپ آگهی نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

و نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

دستگاه اجرایی: اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور

اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای
استان همدان

اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان در نظر دارد پروژه زیر را با حفظ مالکیت دولت و کاربری آموزشی از طریق فراخوان عمومی بر اساس دستور العمل شرایط واگذاری طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره‌برداری به بخش غیر دولتی واژ طریق دستورالعمل ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۲ واگذار نماید، لذا شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهادات با در نظر گرفتن اوصاف مندرج در نظریه کارشناسی و اسناد واگذاری (شرایط و نمونه قرارداد) که نحوه شرکت متقاضی در فراخوان نیز در آن قید گردیده است، از طریق آگهی عمومی در روزنامه کثیرالانتشار استانی انجام می‌گیرد.

پروژه ساخت، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال کلخانه مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شهرستان درگزین

توضیحات مهم:

زمان و محل دریافت اسناد موارد فراخوان:

مهلت دریافت اسناد فراخوان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ اوراق فراخوان را از طریق مراجعه به دبیرخانه اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای و یا سایت اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان به نشانی: HAMEDAN.IRANTVTO.IR دریافت نمایند

زمان بازدید از محل پروژه:

مهلت بازدید از مکان مورد نظر در روزهای غیر تعطیل و ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ به آدرس‌های ذکر شده در اسناد فراخوان و صرفاً در روزهای غیر تعطیل و ساعات اداری مقدور می‌باشد

زمان و محل ارائه اسناد مزایده:

ارائه کلیه اسناد فراخوان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ باید در سه پاکت مجزا (پاکت الف: شامل تضمین شرکت در فراخوان، پاکت ب: شامل مدارک و مستندات مربوط به اسناد هویتی شخصی، توانمندیهای فنی و سوابق و رزومه کاری مرتبط موفق، پاکت ج: مربوط به اسناد امضا شده (شرایط و نمونه قرارداد فراخوان و پیشنهاد)

زمان و محل بازبینی و بازگشایی اسناد فراخوان و پیشنهادهای شرکت کنندگان:

روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ساعت ۱۱ صبح در سالن جلسات اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان خواهد بود.

زمان اعلام برنده فراخوان عمومی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

تقسیم:

میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۶۵۰۱۸۷۰۷۷۳۰۱۶۰ نزد بانک مرکزی ویا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان مبالغ فوق الذکر می‌باشد.

*** شایان ذکر است تمامی تعهدات، شرایط، مشخصات، ابعاد، تجهیزات و سایر خصوصیات کلیه موارد فراخوان که به صورت ماده ۲۷ قانون الحاق به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) واگذار خواهد گردید، به طور کامل و تفکیک شده در اسناد فراخوان (ارجاع کار) مرقوم و سه پاکت مربوط به فراخوان را در موعد مقرر تحویل دبیرخانه اداره کلاموزش فنی و حرفه‌ای استان داده و پس از ثبت رسید دریافت نمایند

متقاضیان محترم، مطالعه دقیق مفاد شرایط فراخوان و نمونه قرارداد از سوی شرکت کنندگان الزامی است و شرکت در فراخوان تحویل اسنادبه دبیرخانه اداره کل از سوی افراد حقیقی و حقوقی به منزله مطالعه دقیق اسناد فراخوان موافقت و اطلاع کامل از مفاد شرایط فراخوان و نمونه قرارداد توسط شرکت کننده تلقی خواهد گردید.

روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۸۱۴ م الف - ۱۲۳۸

خانم شبنم شیردل پرستار بیمارستان ولیعصر (عج) شهرستان قائم‌شهر



سازمان تأمین اجتماعی

نظر به اینکه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ بیش از ۲ ماه متوالی غیبت نموده‌اید، به استناد ماده ۱۷ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۷۲/۹/۷ مجلس شورای اسلامی، از خدمت در سازمان تأمین اجتماعی اخراج می‌شوید.

چنانچه عذر موجه داشته‌اید از تاریخ انتشار این آگهی تا ۳ ماه فرصت دارید که مراتب را بطور کتبی به دفتر هماهنگی هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری سازمان واقع در تهران به نشانی خیابان آزادی- بعد از بهبودی- روبروی ایستگاه مترو شادمان- کوچه زمانی- بن‌بست حمید- پلاک ۱- کدپستی ۱۳۴۴۶۵۳۸۷۱ اعلام نمایید تا در هیأت تجدیدنظر بررسی شود.

شناسه آگهی: ۲۲۰۹۷۹۱ م الف - ۸۸۳

رشد ۴.۵ میلیارد دلاری ذخایر ارزی در پی اصلاح سیاست‌های ارزی



تولیدی است، از حدود ۸.۵ میلیارد دلار در مدت مشابه سال گذشته به حدود ۴.۵ میلیارد دلار کاهش یافت که اکنون بانک مرکزی در حال حیران این فاصله است.

دارایی از افرام شدن سازوکار استفاده از منابع ارزی مسدود شده خبر داد و اظهار کرد: با آزادسازی این منابع، امکان تأمین بخش مهمی از واردات کالاهای اساسی از محل همین منابع افرام می شود و در نتیجه، منابع ارزی حاصل از صادرات برای تأمین نیازهای بخش صنعت و تولید آزاد خواهد شد.

روی در تشریح دلایل نوسانات ارزی در سال‌های گذشته گفت: دلایل افزایش نرخ ارز در دی ماه سال گذشته را باید در سیاست‌های تثبیت ارز با نرخ ۲۸۵۰۰ در سال ۱۴۰۱ دنبال کرد. یکی از آثار ارز ترجیحی برای کشور ایجاد بدهی ۷۵ میلیارد دلاری برای کالاهای وارداتی با این نرخ بود و یکی از دلایل نوسانات ارزی نیمه دوم سال گذشته بدهی‌های شکل گرفته ناشی از تثبیت بود. او با بیان اینکه اصلاح سیاست‌های ارزی موجب کاهش قابل توجه تعاضلات ارز در مرکز مبادله شده است، افزود: پس از اجرای سیاست‌های

صادرات نفت و فراهم شدن برخی کشایش‌های ارزی، بانک مرکزی از امروز روند افزایش تخصیص ارز به بخش صنعت را آغاز کرده و تنها امروز حدود دو میلیارد دلار به مصارف این بخش اختصاص یافته است تا عقب‌ماندگی ایجادشده در دوران جنگ جبران شود.

مشاور ارزی بانک مرکزی تأکید کرد: اولویت‌بندی تخصیص ارز همچنان با نظر وزارتخانه‌های تخصصی از جمله وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت بهداشت انجام می‌شود و بانک مرکزی بر اساس نیازهای اعلامی این دستگاه‌ها نسبت به تأمین ارز اقدام می‌کند.

درآبی با اشاره به آمار تأمین ارز بخش‌های مختلف گفت: امسال تأمین ارز وزارت جهاد کشاورزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافته و از ۲.۷ میلیارد دلار به ۲.۸ میلیارد دلار رسیده است. همچنین تأمین ارز حوزه دارو و تجهیزات پزشکی از حدود ۹۰۰ میلیون دلار به ۱.۲ میلیارد دلار افزایش یافته است.

روی افزود: در مقابل، تأمین ارز وزارت صمت که عمدتاً مربوط به مواد اولیه، قطعات و ماشین آلات

مشاور ارزی بانک مرکزی از افزایش ۴.۵ میلیارد دلاری ذخایر ارزی کشور و آغاز تخصیص دو میلیارد دلاری ارز به بخش صنعت خبر داد و اعلام کرد که با آزادسازی منابع ارزی مسدودشده، تأمین ارز کشور در سال جاری در سطح سال گذشته حفظ می‌شود.

دارایی— مهدی دارایی، مشاور ارزی بانک مرکزی، با تشریح سیاست‌های ارزی پس از جنگ گفت: در دوره جنگ، بانک مرکزی با هدف حفظ ذخایر ارزی و تأمین نیازهای ضروری کشور، اولویت تأمین ارز را به واردات کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات پزشکی و مواد اولیه ضروری اختصاص داد و در نتیجه، تخصیص ارز به سایر بخش‌ها از جمله صنعت کاهش یافت.

روی افزود: در این دوره، تأمین ارز کالاهای اساسی و دارو نسبت به سال گذشته افزایش یافت، اما تخصیص ارز به بخش صنعت و وزارت صمت کاهش پیدا کرد. این سیاست موجب شد بانک مرکزی ضمن مدیریت منابع، حدود ۴.۵ میلیارد دلار به ذخایر ارزی کشور اضافه کند.

دارایی با اشاره به تغییر شرایط ارزی کشور اظهار کرد: با بهبود بازگشت ارز حاصل از صادرات، افزایش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثنی شهرستان ساری

از بلاک ۱۰ اصلی واقع در قریه آبدانسر بخش ۴ ثبت ساری

و عده‌ای که در این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم ننمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۱۶۲۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

باسر ملکی مدیر واحدیتی حوزه ثت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ساهگل

برابر رای شماره ۱۳۰۳۲۴۴/۱۳۰۵۶۳۱۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات اهل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا / خانم ماندانا گلپور پوشلی به ش ۳۰ - به کد ملی ۵۱۷۹۶۹۸۳۶ صادره از سیاهکل فرزند رجبعلی شش‌داندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان ادنی به مساحت ۶۴۶/۳۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳ مفروز و مجزی شده از زمین اصلی ۱۷۹ واقع در قریه تله کیش محله بخش ۱۱ گیلان به نشانی شهرستان عیونم روستای پوشلی کیش محله خیابان رحمت آباد از مورد مالکیت آقای فرضعلی رحب خواه و غیره. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۳۲۷۸/۲۲- م الف: ۹۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساهکل - عباس شعبانیان کوحلی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک

مباحث موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۸۶/۰۱۰۱۳۲۶۰۱۴۵۶ مورخ ۲۳/۰۳/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه باامراض متقاضی آقای محمود ددی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۴۱ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰/۲۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان را به نشانی درغ به مرادبیک که متقاضی خود مالک رسمی میباشد محرر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۴

حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۳۹۶/۲۰۲۷/۵۶۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان مصوبات مالکانه مالکیت آقای / خانم حمید مروانیدی به شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۹۶۳۹۷۱۲۰۶ صادره اصفهان فرزند محمد در شناسادگی یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۹/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مداد سند مالکیت اعتراضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۱۵۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

حمید رضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ به ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرأ، صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلاعارض شرکت تعاونی متحدان بهاران گلستان به شماره ملی ۱۰۷۰۰۱۳۳۹۷۱ متقاضی کلسیه پرونده ۹۶۳-۱۴۸۰۰۰۹۱۴۴۱۴۴۱۲۰۱۴۰۴۱۲۰۱ درششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۰۸۴٫۹۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۰ -اصلی واقع در اراضی سرخگلستان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بعدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، داخواست خود را بر مداخله قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۴٫۰۸ تا ۱۴۰۵٫۰۴٫۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۴٫۲۴ تا ۱۴۰۵٫۰۴٫۲۴

- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان شناسه اگهی: ۲۲۱۱۰۵۰

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختتامی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء، صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سرش مهدی زاده بشماره ملی-۶۸/۲۸۳۰۶۸/۲۱ متقاضی کلاسه پرونده ملی-۵۵/۵۴۷۹۴۰۰۵/۱۴۴۱۲۴۸۰۰۴۱/۱۴۰۴ در دادگاه مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی و محسن مهدی زاده بشماره ملی-۵۵/۵۴۷۹۴۰۰۵/۱۴۴۱۲۴۸۰۰۴۱/۱۴۰۴ در دادگاه مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۷۱.۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در ارضی یله باغ بخش ۳ حوزه ریز ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ده ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۶۳۰۵۰۲۰۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۱۵

سید عیسیٰ میر کاظمی - رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گراں

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، براب ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء، صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سیداسحاق موسوی بشماره ملی ۹۵۶۰۲۱۰۶ متقاضی کلسله پرونده ۱۰۰۱۰۰۲۱۴۴۱۴۰۴۱۴۰۴ در ششادانش یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۳ پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی ازیته بخش ۱۳ حوزه ثبت ناحیه ۳ گران طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی در نزدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب را دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را بذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست تجدیدنظر را به مرجع قضائی تقدیم و تاهیک تقدیم دادخواست را این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۲۱۹۷۷۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

سید عیسیٰ میر کاظمی رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گران
از طرف احمد نویان

از طرف احمد نبویان

منار جنبان؛ وقتی شگفتی معماری به نمایشی تکراری بدل می‌شود

تبسم قبادی

بنای تاریخی منارجنبان در شهر اصفهان که در قرن هشتم هجری قمری بر آرامگاه عمو عبدالله صقلایی، عارف و زاهد دوران ایلخانی، ساخته شده، این روزها بیش از آنکه یادآور وجوه معنوی و آیینی خود باشد، به پدیده‌ای صرفاً گردشگری بدل شده است. این گزارش در تلاش است تا با نگاهی تحلیلی و فارغ از هرگونه داوری اخلاقی، ابعاد این گذار فرهنگی را بررسی کرده و بر فرصت‌هایی برای بازتعریف نقش این بنای ارزشمند در حیات فرهنگی امروز تأکید کند.

گروه فرهنگ و هنر روزنامه داریی، منارجنبان که در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده، در اصل بنایی مقبره‌ای با کاربردی معنوی بوده که در دوران پادشاهی الجایتو از فرمانروایان ایلخانی ساخته شده است. آنچه ایمن بنا را در جهان منحصربه‌فرد کرده، دو مناره آجری بلندی است که حدود دو قرن بعد، در دوران صفویه، با هدفی مشخص و شاید برای تمایز بخشیدن به آن، به سازه اصلی افزوده شدند. ارتفاع این مناره‌ها به ۱۷،۵ متر می‌رسد و پدیده‌ای که قرن‌هاست ذهن معماران، فیزیک‌دانان و حتی روان‌شناسان محیطی را به خود مشغول داشته، حرکت هماهنگ آنهاست؛ به‌گونه‌ای که با تکان دادن یکی، دیگری نیز به ارتعاش درمی‌آید و این حرکت، گویی رازی درون معماری بنا را فاش می‌سازد. معمولاً از پدیده فیزیکی «رزونانس» یا تشدید به عنوان نزدیک‌ترین توجیه علمی برای این هماهنگی یاد می‌شود، هرچند هنوز راز تام آن به درستی گشوده نشده است. همچنین استفاده از ملاتی خاص با ویژگی‌های انعطاف‌پذیر بالا، که مانع از ترک‌خوردگی سازه در طول قرن‌ها شده، به پیچیدگی این معماری فنی افزوده است. این دگردیسی از یک بنای صرفاً آرامگاهی به یک

یادداشت

سید محمد جواد عرفان فر



السلام علیک یا ابی‌عبدالله الحسین

السلام علیک یا زینب الکبری یا امّ المصائب
امشب دلم می‌خواهد آهسته حرف بزنم...
آن‌قدر آهسته که صدای شکستن دل زینب شنیده شود...

آن‌قدر آرام که حق‌ه‌قی کودکان سوخته‌دل حرم، میان واژه‌ها گم نشود...

آن‌قدر سوزناک که اگر دل سنگی هم این صدا را بشنود، ترک بردارد...

سخن از داغی است که نه با زبان، که با اشک باید روایتش کرد؛

نه با قلم، که با دل سوخته باید نوشتش؛

نه با یک مجلس و یک شب، که با عمری گریه هم تمام نمی‌شود.

سخن از عاشورا است...

سخن از زینب است؛

از زنی که بعد از رفتن همه‌ی تکیه‌گاه‌هایش، خودش تکیه‌گاه تمام عالم شد.

عصر عاشورا بود...

آن ساعت غریب بی‌پناه...

آن لحظه‌ی تلخی که آفتاب، انگار دیگر دل نداشت بر این صحرا بتابد...

آن وقتی که آسمان، از شرم آنچه بر زمین گذشته بود، رنگ ماتم گرفت...

آن وقتی که خاک، گرم خون پاکان بود و باد، مرثیه‌خوان پیکرهای بی‌پناه...

در آن ساعت، انگار همه‌چیز تمام شده بود؛ اما نه...

درست از همان‌جا همه‌چیز آغاز شد.

از همان لحظه‌ای که حسین بر خاک افتاد، از همان لحظه‌ای که خیمه‌ها لرزیدند،

از همان لحظه‌ای که صدای «هل من ناصر» در گوش تاریخ ماند،

زینب برخاست...

با دلی شکسته، با چشمی خونبار، با قامتی که غم حمیدملش کرده بود، اما ارادش را نه... برخاست تا کربلا در همان خاک دفن نشود. ای کاش کسی می‌فهمید بر دل زینب چه گذشت...

ای کاش کسی می‌توانست بفهمد خواهری که از کودکی، برادر را نه فقط برادر، که پناه جان خویش می‌دانست،

وقتی اسب بی‌صاحب را دید،

وقتی زین واژگون را دید،

وقتی بوی خون از یال‌های آن مرکب برخاست،

وقتی فهمید دیگر کسی از میدان بازمی‌گردد،

چه بر سر جانش آمد...

آن لحظه دیگر خبر لازم نبود؛

خود اسب، خود نگاه مضطرب حرم، خود فریاد خاموش صحرا، روضه بود.

خودش داشت می‌گفت:

زینب جان... حسین را کشتند...

آه از آن لحظه...

آه از آن نگاه...

آه از آن دل خواهر...

چه کشید زینب وقتی دیگر صدای برادر را نشنید؟

چه کشید وقتی باید برای حسین گریه می‌کرد،

هم عباس را به خاطر می‌آورد،

هم علی‌اکبر را در خهنش می‌دید،

هم صدای عطش طفلان را در سینه نگه می‌داشت،

هم نگران حال سجاد بود،

هم مراقب دختران و کودکان وحشت‌زده‌ی حرم می‌ماند؟

این فقط مصیبت نبود...

این هجوم همه‌ی داغ‌های عالم بر یک قلب بود.

ای زینب...

تو در آن عصر سوخته، دیگر فقط خواهر نبودی...

تو مادر تمام یتیمان داغ‌دار شدی...

تو پناه تمام دختران لرزان شدی...

تو سایه‌سار تمام دل‌های شکسته‌شدی... و چه سخت است وقتی خودت محتاج تکیه‌گاهی،

اما باید تکیه‌گاه دیگران باشی.

چه سخت است وقتی خودت باید فرو بریزی،

اما به خاطر کودکی که نگاهشان به توس،

اشکت را فرو بخوری،

صدايت را آرام کنی،

دلت را پنهان کنی،

و بگویی: ترسید... من هستم...

آری، زینب ماند،

تا حرم از هم نپاشد؛

زینب ماند،

تا کودکان در میان آن همه وحشت، بی‌پناه نماند؛

زینب ماند،

تا رسالت خون، بر زمین نیفتد.

خیمه‌ها سوخته بودند...

دود، آسمان دل را تیره‌تر می‌کرد...

دل‌ها هراسان، چشم‌ها گریان، پاها خسته،

جان‌ها مجروح...

و در آن میان، زنی ایستاده بود که مصیبت

از هر سو به او هجوم آورده بود.

از یک سو داغ برادر،

از یک سو غم فرزندان برادر،

از یک سو اندوه یاران بر خاک‌افتاده،

از یک سو سوز عطش کودکان،

از یک سو آتش خیمه‌ها،

از یک سو غربت اهل حرم،

و از سوی دیگر، مسئولیتی به سنگینی تاریخ.

اما او نیفتاد...

چون زینب، از مکتب علی آمده بود،

در دامان فاطمه بالیده بود،

و در کنار حسین، معنا گرفته بود.

ای اهل آشک...

اگر می‌خواهید صبر را معنا کنید،

به زینب نگاه کنید.

اگر می‌خواهید بفهمید که یک زن چگونه می‌تواند بعد از سنگین‌ترین فاجعه،

نه‌تنها نشکند، بلکه تاریخ را بیدار کند،

به زینب نگاه کنید.

او فقط سوگوار نبود؛

او معلم استقامت بود؛

او فقط داغ‌دیده نبود؛

او پیام‌آور نهضت بود.

او فقط آشک نریخت؛

است. با این حال، این چالش، درعین‌حال، فرصتی برای بازطراحی نظام آموزشی و گردشگری فرهنگی در جهت تولید روایت‌های چندلایه است.

منارجنبان؛ آینه‌ای برای نگاه‌دوگانه‌به میراث و زمینه‌ای برای هم‌افزایی

دیدگاه دوگانه به منارجنبان، آن را هم به عنوان یک شگفتی معماری و هم به عنوان یک پدیده اجتماعی، به آینه‌ای برای بررسی چالش‌های فرهنگی معاصر بدل کرده است. در یک سوی این نگاه، ما با یک شاهکار مهندسی روبه‌رو هستیم که انعطاف‌پذیری‌اش طی قرن‌ها، همچنان معماری امروز را به حیرت وامیدارد. در سوی دیگر، این بنا به عنوان یک پدیده فرهنگی-اجتماعی، تغییر در اولویت‌ها و رویکردهای گردشگری و میراثی را بازتاب می‌دهد. به عنوان مثال، برخی بازدیدکنندگان گزارش کرده‌اند که این مکان را «پیز خاصی برای دیدن» نمی‌دانند و تنها شاهد توضیحاتی از جانب متولیان محلی بوده‌اند که گاه با دریافت مبلغی همراه است. این وضعیت، صرفاً یک انتقاد نیست، بلکه نشانه نیاز به یک نظام حرفه‌ای‌تر در زمینه راهنمایی و تفسیر میراث فرهنگی است. نبود یک ساختار واحد برای انتقال دانش و داستان پشت این بنا، باعث می‌شود که هر گروه با روایتی متفاوت و غالباً ناقص از آن دیدن کنند. اما از منظر راهبردی، این تکرر روایت‌ها اگر در قالبی علمی و مشارکتی ساماندهی شود، می‌تواند به غنای تجربه مخاطب بیفزاید. برای نمونه، هم‌افزایی میان متخصصان معماری، تاریخ‌دانان، جامعه‌شناسان و راویان محلی می‌تواند به تولید محتوایی جامع و جذاب منجر شود که در عین علمی بودن، برای عموم مردم نیز قابل فهم و دل‌نشین باشد.

فرصت‌های مغفول برای باز تعریف هویت فرهنگی بنا؛ از روایتگری تا هنرهای معاصر

با وجود چالش‌ها، منارجنبان از ظرفیت‌های فراوانی برای احیای هویت فرهنگی خود برخوردار است که تاکنون کمتر به آنها پرداخته شده است. یکی از اصلی‌ترین این فرصت‌ها، بازتعریف «آیین» این مکان است؛ به‌گونه‌ای که می‌توان «نمایش تکان» را در بستری از روایتگری و داستان‌گویی قرار داد. برای مثال، برگزاری نشست‌های کوتاه روایتگری در حیاط بنا که پیش و پس از حرکت مناره‌ها، داستان عارف مدفون در آن و همچنین چربی ساخت این شگفتی معماری را برای بازدیدکنندگان بازگو کند. این رویکرد، به جای رقابت با جذابیت بصری حرکت مناره‌ها، از آن به عنوان یک عنصر دراماتیک برای جلب توجه مخاطب استفاده کرده و سپس او را به سفری در زمان و معنا دعوت می‌کند. نهادهای آموزشی و فرهنگی نیز می‌توانند با طراحی برنامه‌های مدرسه‌ای یا محتوای مجازی، دانش‌آموزان و نسل جوان را با ابعاد چندلایه این پدیده آشنا کنند؛ از معماری ایلخانی و صفوی گرفته تا مفاهیم عرفانی و اجتماعی نهفته در آن. همچنین، هنرهای معاصر می‌توانند نقش مؤثری در این مسیر ایفا کنند: برای مثال، ساخت پادکست‌های چندلایه با روایت‌های صوتی جذاب، اجرای تئاترهای محیطی که در فضای بنا به نمایش درآمده و زندگی و زمانه عمو عبدالله را روایت می‌کنند، یا نصب تابلوهای تفسیری هنری که نه صرفاً اطلاعاتی خشک، بلکه روایتی تصویری و احساسی از بنا ارائه می‌دهند. مشارکت فعال راهنمایان محلی و همسایگان بنا در این فرآیند، می‌تواند آنها را از نقش «اجراکننده صرف تکان» به «راویان میراث زنده» ارتقا دهد و از این طریق، پیوندی عمیق‌تر میان جامعه محلی و اثر تاریخی ایجاد کند.

زبانِ حالِ زینب سلام‌الله علیها بعد از حادثه عاشورا

محراب تسلیم بود.
امشب هر کس دل دارد، باید کنار این مصیبت بایستد و خودش را بسنجد.

آیا ما نیز در برابر حق چنین استواریم؟

آیا ما نیز اگر عزیزترین چیزهایمان را در راه خدا از دست بدهیم، باز اهل شکایت نیستیم؟

آیا ما نیز اگر در میدان امتحان قرار بگیریم، نام حسین را فقط بر زبان داریم یا در عمل

هم با اواییم؟

کربلا فقط برای گریه نیست؛

برای بیداری است.

روضه فقط برای اشک نیست؛

برای ساختن دل است.

محبت حسین فقط برای سینه‌زدن نیست؛

برای مردانه و مؤمنانه زندگی کردن است.

و ارادت به زینب فقط برای تحسین صبر او نیست؛

برای اموختن صبر، عفت، غیرت، شجاعت و مسئولیت‌پذیری است.

در این دشت، همه‌ی عناصرِ انسانیت یک‌جا جمع‌اند:

عاطفه هست، چون دل بی‌اختیار می‌شکند؛

معنویت هست، چون هر قطره خون، آیینی از اخلاص است؛

وحدان هست، چون هیچ‌قلبِ سالمی نمی‌تواند بی‌تفاوت بگذرد؛

انسانیت هست، چون اینجا مظلومیت در اوج است؛

عرف هست، چون هر آزادمای در برابر این فاجعه سر فرود می‌آورد؛

شرع هست، چون این مصیبت، حریم مقدسِ اولیای خدا را نشان می‌دهد؛

و عرفان هست، چون سالک در میانه‌ی این اشک،

رّه پای رضای الهی را پیدا می‌کند.

اینجا، دل از صورت عبور می‌کند و به سِرّ می‌رسد.

اینجا، اشک، تنها گریه نیست؛

اندن ورود روح به حریم حقیقت است.

خدایا...

به حق دل شکسته‌ی زینب،

به حق آن عصر غریب،

به حق کودکان هراسان حرم،

به حق اسب بی‌صاحب بازگشته از میدان،

به حق خیمه‌های سوخته،

تخصصی

از ابزار نمایش تا بستر گفت‌وگو، حرکت هماهنگ در مسیری امیدوارانه

گذر از نگاه ابزاری به منارجنبان و تبدیل آن به بستری برای گفت‌وگو و تعامل فرهنگی، نه یک آرمان دست‌نیافتنی، بلکه هدفی راهبردی و کاملاً شدنی است که نیازمند یک عزم جمعی و برنامه‌ریزی میان‌نسلی است. حرکت هماهنگ مناره‌ها، اگر در قالبی منادار و همراه با آموزش قرار گیرد، می‌تواند استعاره‌ای باشد از ارتباط اجزای یک فرهنگ پویا و زنده؛ جایی که هر بخش (علم، هنر، تاریخ و معنویت) در تعامل با دیگری، به تعادل و پویایی می‌رسد. این نگاه جدید با تأکید بر نقش خانواده‌ها و نهادهای آموزشی به عنوان حلقه‌های اصلی انتقال فرهنگ، می‌تواند این بنای تاریخی را از یک جاذبه صرفاً توریستی به مکانی برای تمرین زیست فرهنگی پویا تبدیل کند. تجربه موفق بسیاری از کشورها در بازتعریف جاذبه‌های تاریخی خود از طریق روایت‌پردازی خلاقانه، نشان می‌دهد که این مسیر هم ممکن است و هم ثمربخش. انتظار تحول فوری در این زمینه دور از واقعیت است، اما با اتخاذ رویکردهایی که بر کیفیت تجربه بازدیدکننده و عمق بخشی به دانش او نسبت به میراثش تأکید دارد، می‌توان امید داشت که منارجنبان، بار دیگر به جای یک فیلم لرزان و فراموش‌شدنی، به دلیلی برای یک پرسش عمیق و یک حس تازه در مخاطب بدل شود. سرانجام، این پدیده منحصربه‌فرد در شهر تاریخی اصفهان، ما را با این پرسش اساسی روبه‌رو می‌کند که چگونه می‌توان میان حفظ اصالت یک اثر و پاسخ به نیازهای فرهنگی امروز، تعادلی پویا و امیدوارکننده برقرار کرد؟ تعادلی که در آن، گذشته نه به عنوان بار سنگینی بر دوش امروز، بلکه به عنوان سرمایه‌ای غنی برای ساختن فردایی فرهنگی‌تر، هوشمندانه مدیریت شود.

دارایی

سرمقاله

گرم‌ترین فرصت اقتصاد جهان

ادامه از صفحه اول

در مقابل، تغییرات اقلیمی، خشکسالی، سیلاب، کاهش بهره‌وری کشاورزی و فشار بر منابع آب، هزینه‌های اقتصادی این کشورها را نیز افزایش داده است. تجربه برزیل نمونه روشنی از این واقعیت است. این کشور طی سال‌های اخیر هم‌زمان با کاهش بارندگی در برخی مناطق، فشار بر جنگل‌های آمازون و اختلال در بخشی از تولیدات کشاورزی و برق‌آبی، با چالش‌هایی در اقتصاد خود مواجه شد؛ اما در کنار این مشکلات، دولت برزیل با تقویت سیاست‌های حفاظت از جنگل‌ها، توسعه اقتصاد سبز، جذب سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی پاک و حمایت از صنایع کم‌کربن، مسیر جدیدی برای افزایش رقابت‌پذیری اقتصادی ترسیم کرده است. این تجربه نشان می‌دهد حتی زمانی که یک اقتصاد با محدودیت‌های اقلیمی روبه‌رو می‌شود، اصلاح سیاست‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری هدفمند می‌تواند ظرفیت‌های تازه‌ای برای رشد ایجاد کند. همین موضوع برای بسیاری از کشورهای آسیایی و آفریقایی واقع در مناطق حاره نیز مصداق دارد؛ کشورهایی که در سال‌های اخیر با توسعه صنایع فرآوری محصولات کشاورزی، سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر، گسترش زیرساخت‌های بندری و افزایش تجارت منطقه‌ای، تلاش کرده‌اند وابستگی به صادرات مواد خام را کاهش دهند. این روند بیانگر آن است که مزیت رقابتی آینده دیگر صرفاً در وفور منابع طبیعی خلاصه نمی‌شود، بلکه در کیفیت حکمرانی اقتصادی، بهره‌وری، نوآوری و توانایی تبدیل سرمایه طبیعی به ارزش افزوده پایدار تعریف خواهد شد.

از همین منظر، روز جهانی مناطق حاره فرصتی برای بازنگری در الگوی توسعه اقتصادی این کشورها است. آینده این منطقه نه در استخراج بیشتر منابع، بلکه در مدیریت هوشمندانه آنها رقم خواهد خورد. سرمایه‌گذاری در کشاورزی دانش‌بنیان، توسعه فناوری‌های سازگار با اقلیم، تکمیل زنجیره ارزش صنایع کشاورزی و معدنی، ارتقای زیرساخت‌های حمل‌ونقل، افزایش بهره‌وری آب، توسعه اقتصاد دریامحور، حمایت از شرکت‌های نوآور و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای، می‌تواند ظرفیت‌های اقتصادی مناطق حاره را چند برابر کند. در کنار این اقدامات، بهبود محیط کسب‌وکار، تقویت نظام تأمین مالی، توسعه سرمایه انسانی و افزایش همکاری میان دولت‌ها، دانشگاه‌ها و بخش خصوصی، مسیر دستیابی به رشد پایدار را هموارتر خواهد کرد. واقعیت آن است که هنوز در برخی کشورهای حاره فاصله‌ای میان ظرفیت‌های طبیعی و کیفیت سیاست‌گذاری اقتصادی وجود دارد، اما این فاصله یک مانع دائمی نیست، بلکه فرصتی برای اصلاحات تدریجی، ارتقای حکمرانی اقتصادی و افزایش بهره‌وری محسوب می‌شود. تجربه کشورهای موفق نشان داده است که هرچا برنامه‌ریزی بلندمدت، سرمایه‌گذاری هدفمند و نگاه توسعه‌محور در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند، منابع طبیعی به سکوی پرتاب اقتصاد تبدیل شده‌اند، نه به نقطه اتکای صرف. از این رو، آینده مناطق حاره را باید با نگاه فرصت‌محور تحلیل کرد؛ زیرا روندهای جهانی نشان می‌دهد تقاضا برای غذا، انرژی‌های پاک، مواد اولیه، خدمات زیست‌فناوری و محصولات مبتنی بر اقتصاد سبز در سال‌های آینده افزایش خواهد یافت و این منطقه می‌تواند سهم بیشتری از این بازار را به دست آورد. اگر دولت‌ها از این فرصت برای ارتقای زیرساخت‌ها، توسعه فناوری و تقویت همکاری‌های اقتصادی استفاده کنند، مناطق حاره نه تنها از چالش‌های کنونی عبور خواهند کرد، بلکه به یکی از پیشران‌های اصلی رشد اقتصاد جهانی تبدیل می‌شوند.

آینده اقتصاد جهان در جغرافیا نوشته نمی‌شود، بلکه در کیفیت تصمیم‌هایی شکل می‌گیرد که امروز برای بهره‌برداری هوشمندانه از ظرفیت‌های مناطق حاره گرفته می‌شود.

نظام تأمین مالی خرد کشور در آستانه یک تغییر پارادایم قرار گرفته است؛ حرکتی که در آن «شخصیت مالی» افراد جایگزین دارایی‌های فیزیکی به عنوان مبنای اصلی اعطای تسهیلات می‌شود. این تحول که با ظهور فین‌تک‌ها و توسعه مدل‌های اعتبارسنجی مبتنی بر داده‌های جایگزین شتاب گرفته، دسترسی به سرمایه را برای گروه‌های جدیدی از متقاضیان فراهم کرده و هم‌زمان، ساختار نظارتی بانک مرکزی را به سمت بازتعریف قواعد بازی سوق داده است. در این گزارش، ابعاد این تحول، چالش‌های ساختاری و ظرفیت‌های رشد آن بررسی می‌شود.

به گزارش روزنامه دارایی، در مدل‌های سنتی اعتبارسنجی، تمرکز اصلی بر تمکن مالی، دارایی‌های ثابت و سوابق رسمی بانکی نظیر چک‌های برگشتی و معوقات بوده است. این رویکرد، بخش قابل توجهی از متقاضیان را از چرخه دریافت تسهیلات حذف می‌کرد؛ افرادی که به دلیل فقدان سابقه اعتباری کافی، نه به خاطر ریسک بالا، از دسترسی به اعتبار محروم می‌مانند. پژوهش‌های داخلی نشان می‌دهد که این شکاف اطلاعاتی، به ویژه در قراردادهای مشارکتی اسلامی نظیر مضاربه و مشارکت، یکی از عوامل اصلی افزایش ریسک نکول محسوب می‌شود که ناشی از عدم شفافیت اطلاعات مشتری، ارزیابی ناکافی شایستگی فنی متقاضی و ناهماهنگی اهداف طرفین است. در همین حال، تحقیقات علمی در بانک ملی ایران نشان داده که مدل‌های مبتنی بر هوش مصنوعی و شبکه‌های عصبی فازی می‌توانند با دقت ۷۸ درصدی، رفتار اعتباری مشتریان را پیش‌بینی کنند؛ دقتی که به مراتب از مدل‌های آماری سنتی مانند رگرسیون لجستیک بالاتر است. ورود فین‌تک‌هایی مانند دیجی‌پی و استنپی، با بهره‌گیری از داده‌های جایگزین نظیر پرداخت قبوض، الگوی تراکنش‌های بانکی و رفتار پرداخت در خریدهای اقساطی، این شکاف را پر کرده و تصویر دقیق‌تری از نظم مالی و توان بازپرداخت افسرد ارائه می‌دهد. این تغییر رویکرد، از یک سو شمول مالی را گسترش داده و از سوی دیگر، دقت ارزیابی ریسک را بهبود بخشیده است. توسعه این مدل‌ها نشان می‌دهد که ظرفیت قابل توجهی برای ورود اقشار جدید به نظام مالی کشور وجود دارد که در صورت تداوم حمایت‌های سیاستی، می‌تواند پایگاه اعتباردهی را به طور اساسی متحول کند.

پویایی‌های رفتاری و نقش فناوری در مدیریت ریسک نکول

در فضای جدید، رتبه اعتباری دیگر یک عدد ثابت نیست، بلکه اهرمی پویاست که با هر رفتار مالی به‌روزرسانی می‌شود. سیستم‌های هوشمند، نظم پرداخت کاربران را با دقت بالا پایش کرده و حتی تأخیرهای چندروزه را به عنوان نمره منفی در کارنامه دیجیتال ثبت می‌کنند. طبق

دستورالعمل‌های بانک مرکزی، این سوابق تا پنج سال در حافظه سامانه اعتبارسنجی ملی باقی می‌ماند، هرچند که در به‌روزرسانی‌های جدید، ساختار از نظام صلب تنبیهی به سمت رویکردی پویا حرکت کرده و اثر منفی بدحسابی‌های گذشته، در صورت تداوم خوش‌حسابی، به صورت پلکانی کمرنگ می‌شود. داده‌های میدانی حاکی از آن است که نرخ نکول در فین‌تک‌های بزرگ کشور همواره زیر ۲ درصد باقی مانده که نسبت به بانک‌های سنتی در سطوح پهنه‌تر قرار دارد. این موفقیت، علاوه بر دقت بالای مدل‌های اعتبارسنجی، به اهرم‌های بازدارنده هوشمندی بازمی‌گردد که این پلتفرم‌ها به کار گرفته‌اند. اتصال بازپرداخت اقساط به خدمات حیاتی و روزمره - از تاکسی اینترنتی تا سفارش غذا - به عنوان قوی‌ترین مکانیزم انضباطبخش، انگیزه کاربران را برای پرداخت سرموقع اقساط به طرز قابل توجهی افزایش داده است. این سازوکار، کارآمدی بیشتری نسبت به اخطاریه‌های کاغذی سنتی دارد و به شکل عینی، اهمیت رتبه اعتباری را در زندگی روزمره کاربران نهادینه می‌سازد. با گسترش این الگوها و افزایش سواد مالی کاربران، پیش‌بینی می‌شود که نرخ نکول در نظام تأمین مالی خرد کشور به سطوح پایین‌تری نیز کاهش یابد و فرهنگ پرداخت به‌موقع به عنوان یک هنجار اجتماعی تقویت شود.

همگام‌سازی نظارتی و چارچوب‌های جدید بانک مرکزی؛ گامی به سوی شفافیت

در کنار تحولات فناوریانه، بانک مرکزی با ابلاغ چارچوب‌های نظارتی جدید، گام‌های مؤثری برای شفاف‌سازی و مهار ریسک‌های سیستمی برداشته است. مهم‌ترین اقدام، تصویب دستورالعمل محدودیت پرداخت وام به اشخاص مرتبط در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ است که جایگزین نسخه سال ۱۳۹۴ شده و با رویکردی احتیاطی، سقف وام‌دهی به مدیران، سهامداران عمده و وابستگان آنها را به شدت کاهش داده است. بر اساس این بخشنامه، سقف فردی تسهیلات برای هر شخص مرتبط به ۳ درصد سرمایه لایه یک بانک محدود شده و مجموع این وام‌ها برای تمام اشخاص مرتبط،



نهایتاً به ۴۰ درصد سرمایه لایه یک خواهد رسید. بانک‌هایی که سرمایه لایه یک آنها کمتر از حد مجاز باشد، تا زمان اصلاح وضعیت مالی، حق پرداخت هرگونه وامی به اشخاص مرتبط را ندارند. این دستورالعمل با تعریف دقیق از اشخاص مرتبط - شامل اشخاص حقیقی و حقوقی دارای حداقل ۵ در

صد سهام، اعضای هیأت‌مدیره، هیأت‌عامل، مدیران ارشد، شرکت‌های زیرمجموعه و حتی بستگان نسبی و سببی - راه هرگونه دورزدن قانون را مسدود کرده است. همچنین بانک‌ها موظفند سامانه‌های اطلاعاتی خود را به گونه‌ای تنظیم کنند که از پرداخت خودکار هرگونه وام خارج از سقف جلوگیری شود و اطلاعات این تسهیلات باید به صورت برخط در سامانه‌های بانک مرکزی ثبت و در صورت‌های مالی افشا شود. این همگام‌سازی نظارتی، زمینه‌ساز تلفیق داده‌های رفتاری با سوابق رسمی بانکی و شکل‌گیری یک شاخص اعتباری فراگیر ملی شده است که می‌تواند به عنوان زیرساختی کلیدی برای توسعه بازار سرمایه و افزایش کارایی تخصیص منابع عمل کند.

چالش‌های زیرساختی و مسیر توسعه مدل‌های اعتباری؛ فرصت‌هایی برای همکاری اکوسیستمی

صنعت اعتبارسنجی در ایران با موانع ساختاری متعددی مواجه است که توسعه آن را با کندی مواجه کرده است. دسترسی جزیرهای به داده‌ها، نبود استانداردهای یکپارچه، ملاحظات حریم خصوصی و الزامات نظارتی پیچیده، از جمله مواردی هستند که کارشناسان به آنها اشاره کرده‌اند. بانک‌ها و مؤسسات اعتباری همچنان در انطباق با مدل‌های جدید اعتبارسنجی با دشواری‌هایی روبه‌رو هستند و بسیاری از آنها هنوز به سیستم‌های سنتی ارزیابی ریسک متکی‌اند. با این حال، این شکاف در عین حال که یک چالش محسوب می‌شود، فرصتی ارزشمند برای توسعه زیرساخت‌های مشترک داده‌ای و همکاری اکوسیستمی میان بانک‌ها، فین‌تک‌ها و رگولاتور ایجاد کرده است. ایجاد شرکت‌های مشترک اعتبارسنجی، توسعه پلتفرم‌های نظارتی هوشمند و طراحی

می‌دهد و موجب می‌شود شکل‌های صنفی با مسوولیت‌پذیری بیشتر در اداره بازار نقش آفرینی کنند.

اجرای طرح «اصناف سبز»

رییس مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صنعت، معدن و تجارت، مدیریت انرژی را یک ضرورت ملی دانست و گفت: اصناف می‌توانند با کاهش مصرف انرژی و مصرف پلاستیک، نقشی مهم در حفظ منابع کشور ایفا کنند و بر همین اساس، طرح ملی «اصناف سبز» و بهره‌وری با همکاری شرکت‌های صنفی اجرا خواهد شد.

رییس مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: اقتصاد ایران بدون اصناف قابل تصور نیست و اصناف باید شریک دولت در تصمیم‌سازی باشند، نه فقط مجری تصمیم‌ها. این مرکز نیز متعهد است صدای اصناف را به صورت مستمر به دولت منتقل کند و برای رفع موانع کسب‌وکار، تقویت شکل‌های صنفی، توسعه خدمات هوشمند و گسترش مشارکت بخش خصوصی از همه ظرفیت‌ها بهره بگیرد.

هوشمندسازی خدمات صنفی و کاهش مراجعات بازرسی
وی یکی از مهم‌ترین برنامه‌های وزارت صمت را هوشمندسازی

استانداردهای یکپارچه داده‌ای می‌تواند دقت ارزیابی ریسک را افزایش داده و هزینه‌های تأمین مالی را به طور قابل توجهی کاهش دهد. تحقیقات علمی نشان می‌دهد که فناوری‌های غیرمتمرکز مانند بلاکچین و قراردادهای هوشمند، می‌توانند با ایجاد شفافیت و قابلیت حسابرسی، نقش مؤثری در کاهش ریسک نکول و احیای مدل‌های مشارکتی در بانکداری اسلامی ایفا کنند. همچنین، همکاری‌های بین‌المللی در حوزه اعتبارسنجی و استفاده از تجارب موفق جهانی، می‌تواند سرعت توسعه این صنعت را افزایش دهد. این ظرفیت‌ها، در صورت حمایت سیاستگذار و سرمایه‌گذاری هدفمند در زیرساخت‌های داده‌ای و فناوریانه، می‌تواند صنعت اعتبارسنجی را به سطح جدیدی از کارآمدی و فراگیری ارتقا دهد و نقش مؤثری در کاهش نابرابری‌های مالی ایفا کند.

شکل‌گیری اقتصاد مبتنی بر تعهد و سرمایه اجتماعی

نظام تأمین مالی خرد کشور با سرعت در حال حرکت از منطق «چه داری» به سمت منطق «چه کسی هستی» است. رتبه اعتباری به عنوان هویت مالی جدید، در حال جایگزینی با وثایق سنتی است و هر شهروند با رفتار مالی روزمره خود، بوروکراسی بانکی‌اش را می‌سازد. این جابه‌جایی پارادایم، اگرچه با چالش‌هایی نظیر نیاز به توسعه زیرساخت‌های داده‌ای و انطباق‌پذیری نهادهای سنتی همراه است، اما فرصتی بی‌نظیر برای عادلانه‌تر کردن دسترسی به سرمایه و گسترش شمول مالی در جامعه ایجاد کرده است. داده‌های بازار نشان می‌دهد که خدمات خرید اعتباری (BNPL) در سال گذشته رشد چشمگیری داشته و به یکی از مهم‌ترین کانال‌های اعتبار مصرفی در ایران تبدیل شده است. در این مسیر، همکاری اکوسیستمی میان بانک‌ها، فین‌تک‌ها و نهاد ناظر، علاوه بر مدیریت پایدار ریسک، می‌تواند چارچوبی متوازن برای نوآوری و ثبات مالی ایجاد کند. آینده این صنعت، به توانایی بازیگران آن در ایجاد تعادل میان سرعت نوآوری، دقت ارزیابی و رعایت استانداردهای نظارتی بستگی دارد؛ تعادلی که می‌تواند تعریف اعتبار را در اقتصاد دیجیتال ایران بازنویسی کند. با ادامه این روند و تقویت زیرساخت‌های فنی و نظارتی، می‌توان انتظار داشت که نظام تأمین مالی کشور به سمت کارایی بالاتر، شفافیت بیشتر و عدالت گسترده‌تر حرکت کند؛ چشم‌اندازی که در آن سرمایه بر اساس شایستگی مالی تخصیص می‌یابد، نه صرفاً بر اساس دارایی‌های فیزیکی. این تحول، ضمن کاهش هزینه‌های مبادله و افزایش سرعت گردش پول، می‌تواند به عنوان موتور محرک‌های برای رشد اقتصادی پایدار و فراگیر عمل کند و نقش بسزایی در تحقق اهداف کلان اقتصادی کشور ایفا نماید.

رییس مرکز اصناف وزارت صمت: حکمرانی نوین صنفی با نقش آفرینی تشک‌ها اجرا می‌شود

خدمات صنفی عنوان کرد و افزود: فرآیندهای صدور و تمدید پروانه کسب، رسیدگی به شکایات، بازرسی و سایر خدمات باید به صورت کامل الکترونیکی و هوشمند انجام شود.

رییس مرکز اصناف وزارت صمت: حکمرانی نوین صنفی با واگذاری اختیارات به تشک‌ها اجرا می‌شود
شریعتمدار پهرانی ادامه داد: مراجعات متعدد دستگاه‌های مختلف به واحدهای صنفی برای بازرسی، موجب ناراضیاتی فعالان بازار شده است و با استقرار نظارت هوشمند، این مراجعات به حداقل خواهد رسید.

وی تأکید کرد: امروز زمان آن رسیده است که داده‌های دقیق جایگزین حدس و گمان شود و تصمیم‌های مدیریتی بر پایه اطلاعات واقعی اتخاذ شود.

وی با تأکید بر اینکه هدف از هوشمندسازی حذف بازار سنتی نیست، گفت: بازار سنتی ایران سرمایه ارزشمند کشور است و باید با اقتصاد دیجیتال، تجارت الکترونیک، فروش اینترنتی و بازاریابی نوین پیوند بخورد تا بتواند در اقتصاد آینده نیز نقش آفرین باشد.



مسجد؛ سفره‌ای برای گرسنگان و خانه‌ای برای عابدان



از فعالیت‌هاست، نشان از مقیاس گسترده این پدیده دارد و بیانگر آن است که مساجد و پایگاه‌های بسیج، در پاسخ به یک نیاز ساختاری برآمده از شرایط اقتصادی، نقش جدیدی را بر عهده گرفته‌اند که اگرچه با کارکرد اولیه‌ی آنها تفاوت دارد، اما در چارچوب انعطاف‌پذیری نهادهای اجتماعی قابل درک و تحلیل است. **چالش‌های ساختاری در شبکه توزیع؛ شفافیت، تداوم و هویت**

با وجود کارکرد پاسخ‌دهنده‌ی این شبکه، چالش‌های ساختاری‌ای نیز در آن به چشم می‌خورد که پرداختن به آنها، به معنای نادیده گرفتن دستاوردها نیست، بلکه تلاشی برای ارتقای اثربخشی این شبکه در بلندمدت محسوب می‌شود. اولین و مهم‌ترین چالش، مسأله تداوم‌پذیری است. اتکای شدید به منابع دولتی و کمک‌های مردمی ناپایدار، این شبکه را در برابر نوسانات بودجه‌ای و کاهش مشارکت عمومی آسیب‌پذیر می‌کند و این آسیب‌پذیری، برنامه‌ریزی بلندمدت برای خانوارهای نیازمند را با مشکل مواجه می‌سازد. چالش دیگر، شفافیت و عدالت در توزیع است. نبود سامانه‌ی یکپارچه‌ی ثبت و رصد احتمال توزیع ناعادلانه را افزایش می‌دهد و ممکن است اعتماد عمومی را تضعیف کند. زن جوانی در همان صف، با لحنی محتاطانه می‌گوید: «بعضی‌ها چند بار سبد می‌گیرند، بعضی‌ها اصلاً خبر ندارند. راستش نمی‌دانم معیار انتخاب چیست.» این اظهارنظر، که نه از سر ناسپاسی که از دغدغه‌ی عدالت برمی‌خیزد، نشان‌دهنده‌ی نیاز به نظام‌مندسازی فرآیندهاست. چالش سوم، هویتی-کارکردی است؛ ورود گسترده به حوزه اقتصاد و معیشت، ممکن است

علیرضا قبادی
ظاهر جمعه در یکی از مساجد جنوب شهر تهران، صف‌های بلندی از زنانی شکل گرفته که سبدهای معیشتی را تحویل می‌گیرند. خانمی میانسال که با چادری رنگ‌ورفته در صف ایستاده، می‌گوید: «این سومین ماهی است که سبد کالا از مسجد محل‌همان می‌گیریم. راستش اگر این کمک‌ها نبود، نمی‌دانستیم چطور ماه را سر کنیم.» مردی هم در گوشه حیاط مسجد با لباس کار مشغول پر کردن فرم وام قرض‌الحسنه است؛ وامی که از محل کمک‌های مردمی و تسهیلات بانکی با نهادهای انقلابی به او تعلق می‌گیرد. پدیده‌ای که این روزها در هزاران نقطه از ایران رخ می‌دهد، نشان از تحولی عمیق در کارکرد نهادهای سنتی دارد: مسجد و پایگاه بسیج، از کارکرد صرفاً معنوی و فرهنگی، به حلقه‌ای کلیدی در شبکه تأمین معیشت خانوارها بدل شده‌اند.

گروه اجتماعی روزنامه داریان... تغییر کارکرد مساجد و پایگاه‌های بسیج را باید در چارچوب یک «گذار نهادی» تحلیل کرد، نه یک انحراف یا آسیب. افزایش نرخ تورم، کاهش قدرت خرید خانوارها، و ناتوانی شبکه‌های رسمی حمایتی در پاسخگویی به نیازهای گسترده، بستری را فراهم آورد که نهادهای مردمی محلی به میدان بیایند. بر اساس آساننامه بسیج، این سازمان با هدف کمک به مردم هنگام رخداد بلاها و حوادث غیرمترقبه شکل گرفته است؛ اما در سال‌های اخیر، این کارکرد از حالت اضطراری به ساختاری بدل شده است. شبکه‌ای از حدود ۵۴ هزار پایگاه مقاومت بسیج در سراسر کشور، از کلانشهرها تا دورافتاده‌ترین روستاها، به کوچک‌ترین واحدهای اجتماعی نفوذ دارند و این ظرفیت سازمانی عظیم، آنها را به کانال‌هایی کارآمد برای توزیع کمک‌ها تبدیل کرده است. ستاد اجرایی فرمان امام و بنیاد مستضعفان نیز به عنوان تأمین‌کنندگان اصلی منابع مالی و کالایی، در این شبکه نقش محوری دارند. حجم این کمک‌ها قابل توجه است؛ به‌عنوان مثال، در سال ۱۴۰۱ گزارش شده که ۵۰ میلیارد تومان بسته معیشتی توسط ستاد اجرایی فرمان امام در استان خراسان رضوی توزیع شده و سازمان بسیج سازندگی نیز در مرحله‌ای از کمک‌های مومنانه، ۵۰ هزار سبد کالای معیشتی را بین نیازمندان توزیع کرده است. این ارقام، که تنها بخشی

مکسر را کاهش دهد. این کارگاه‌ها اگر با مشارکت سازمان فنی‌وحرفه‌ای و مراکز مشاوره طراحی شوند، می‌توانند اثربخشی بیشتری داشته باشند. سومین ظرفیت، شفاف‌سازی با فناوری است: راهاندازی اپلیکیشن یا سامانه‌ی محلی برای ثبت درخواست‌ها، تخصیص و پیگیری کمک‌ها، هم از موازی‌کاری جلوگیری می‌کند و هم اعتماد عمومی را افزایش می‌دهد. همچنین، طراحی سازوکارهای مشارکت‌دهی مخاطبان، که در آن گیرندگان کمک، بخشی از وقت خود را به فعالیت‌های داوطلبانه در همان مسجد اختصاص دهند، می‌تواند حس کرامت و خوداتکایی را در آنها تقویت کند و از شکل‌گیری وابستگی صرف جلوگیری نماید. **از نیاز به کمک تا توانایی تولید، سفری ممکن در مسیر تاب‌آوری محله‌ای**

گذر از «شبکه‌ی توزیع کالا» به «شبکه‌ی تولید فرصت»، هدفی راهبردی و کاملاً شدنی است که نیازمند عزم جمعی، برنامه‌ریزی میان‌نسلی، و هماهنگی بین‌نهادی است. تجربه‌ی موفق طرح‌هایی نظیر ایجاد اشتغال توسط ستاد اجرایی فرمان امام، که سالانه ده‌ها هزار شغل مستقیم ایجاد می‌کند، نشان می‌دهد که این نهادها ظرفیت ورود به حوزه‌ی تولید و اشتغال را نیز دارند و می‌توانند از مدل صرفاً کمک‌رسان اضطراری به مدل توسعه‌گر پایدار حرکت کنند. آنچه می‌تواند این مسیر را هموار سازد، بازطراحی روابط نهادی و ایجاد شوراهای هماهنگی میان بسیج، مساجد، کمیته‌امداد، سازمان فنی‌وحرفه‌ای و بانک‌های عامل است تا از موازی‌کاری جلوگیری شده و منابع به شکل بهینه‌تری تخصیص یابد. چشم‌انداز مطلوب، شکلی از «تاب‌آوری محله‌ای» است که در آن، مسجد و پایگاه بسیج، با حفظ کارکرد معنوی و تربیتی خود، به عنوان کانونی برای شناسایی استعدادهای محلی، هدایت آنها به سمت توانافزایی، و ایجاد شبکه‌های خرد اقتصادی عمل می‌کنند. در این افق، هر کارگاهی پس از دریافت کمک‌های اولیه، از چرخه‌ی حمایت صرف خارج و به چرخه‌ی تولید و خوداتکایی وارد می‌شود؛ فرآیندی که در آن، مسجد، بار دیگر، نه فقط خانه‌ی خدا، که خانه‌ی امید، توانایی و همبستگی محله خواهد بود. این مسیر، هرچند نیازمند زمان و همکاری گسترده‌ست، اما با اتکا به سرمایه‌ی اجتماعی موجود در این نهادهای مردمی، نه یک آرمان دست‌نافتنی، که افقی روشن و دست‌یافتنی پیش روی جامعه‌ی ایران است.

سامانه شفافیت عملکرد و کلا و کارشناسان رسمی رونمایی شد

در این حجم، از اقدامات کم‌نظیر در میان نهادهای بزرگ کشور به شمار می‌رود و علاوه بر آن، اطلاعات مربوط به دستگاه‌های زیرمجموعه قوه قضاییه نیز در این سامانه منتشر شده است. رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه با اشاره به بخش شفافیت عملکرد و کارشناسان رسمی گفت: مردم می‌توانند با جست‌وجوی نام و نام خانوادگی وکیل یا کارشناس رسمی، به اطلاعات هویتی، وضعیت پروانه، سوابق انتظامی، پرونده‌های انتظامی مختومه یا جاری همچنین آمار عملکرد قضایی وی دسترسی پیدا کنند. کاظمی فرد ادامه داد: در این سامانه، آمار پرونده‌های رسیدگی‌شده هر وکیل، شامل پرونده‌های حقوقی و کیفری، تعداد پرونده‌های مختومه و پرونده‌های در حال رسیدگی نمایش داده می‌شود تا مراجعان بتوانند با آگاهی بیشتری نسبت به انتخاب وکیل اقدام کنند. رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه تصریح کرد: امکان ثبت و پیگیری شکایات از وکلا و کارشناسان رسمی نیز از طریق این سامانه فراهم شده است و کاربران می‌توانند مشخصات، موضوع شکایت و اسناد مربوط را به‌صورت برخط و روند رسیدگی به شکایت خود را پیگیری کنند. وی خاطر نشان کرد: انتخاب کارشناس رسمی در پرونده‌های قضایی همچنان بر مبنای قرعه‌کشی انجام می‌شود و امکان انتخاب مستقیم کارشناس وجود ندارد همچنین تمامی اطلاعات مرتبط با شکایات و تخلفات وکلا و کارشناسان، مطابق قانون و در چارچوب سامانه شفافیت قوه قضاییه در دسترس خواهد بود.

نخبگان و کارشناسان، شاخص‌ها نهایی شد. معاون حقوقی قوه قضاییه ادامه داد: پس از نهایی شدن این شاخص‌ها، جلسات متعددی با مرکز آمار برگزار و شیوه‌نامه‌های اجرایی تهیه شد و در نهایت با ابلاغ رئیس قوه قضاییه، این شاخص‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی به دستگاه‌های متولی ابلاغ شد. وی خاطر نشان کرد: این شاخص‌ها در سامانه‌ای که امروز از آن رونمایی شد، در دسترس قرار خواهد گرفت و زمینه افزایش شفافیت و انتشار داده‌های قضایی را فراهم می‌کند. انتشار ۱۰ میلیون رأی قضایی و اطلاعات عملکرد وکلا و کارشناسان در سامانه شفافیت همچنین محمد کاظمی فرد رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه از جمعیت تمامی اطلاعات مرتبط با شفافیت در کارشناسان رسمی نیز در این سامانه در دسترس مردم قرار گرفته است. وی اظهار کرد: هدف از راهاندازی این سامانه، تجمیع تمامی اطلاعات مرتبط با شفافیت قوه قضاییه در یک درگاه واحد است تا هر آنچه با عنوان شفافیت در این قوه منتشر می‌شود، در یک نقطه قابل دسترسی باشد. کاظمی فرد با بیان اینکه تاکنون ۱۰ میلیون رأی قضایی به‌صورت عمومی منتشر شده است، افزود: انتشار آرای قضایی

«سامانه شفافیت عملکرد وکلا و کارشناسان رسمی» بزرگ‌ترین کلان‌داده قضایی کشور روز یکشنبه هفتم تیر همزمان با سالروز شهادت شهادت سید محمد بهشتی و یاران ایشان رونمایی شد. به گزارش ایرنا، آیین رونمایی از «سامانه شفافیت عملکرد وکلا و کارشناسان رسمی» با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین حمزه خلیلی معاون اول قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین مهدی هادی معاون حقوقی و امور مجلس قوه قضاییه، محمد کاظمی فرد رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه، حسن عبدالیان پور رئیس مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه و جمعی از مسئولان قضایی برگزار شد. حجت‌الاسلام والمسلمین مهدی هادی معاون حقوقی و امور مجلس قوه قضاییه با اشاره به رونمایی از سامانه شفافیت و انتشار بزرگ‌ترین کلان‌داده قضایی کشور گفت: شاخص‌های این سامانه پس از چند ماه کار علمی و کارشناسی، با مشارکت متخصصان، نخبگان و مرکز وکلا تدوین و پس از تصویب و ابلاغ، در سامانه جدید بارگذاری و منتشر می‌شود. هادی با اشاره به شناسایی ۸۰ چالش در حوزه کارشناسی اظهار کرد: به دلیل چالش‌های موجود در حوزه کارشناسی، تدوین و توسعه شاخص‌ها بر اساس نظام جامع در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: برای تدوین این شاخص‌ها، یک تیم تخصصی با مشارکت مرکز وکلا و کمیته‌های تخصصی، طی چند ماه فعالیت علمی و کارشناسی تشکیل شد و پس از بررسی‌های حقوقی و برگزاری نشست‌هایی با حضور حدود ۷۰ نفر از



یادداشت

بررسی حقوقی آتش‌سوزی پاساژ ارغوان اندیشه؛

مسئولیت‌هایی سنگین تنها با یک جرقه



حمیدرضا هنری‌دهقان
وکیل پایه یک دادگستری-
کارشناس ارشد حقوق
خصوصی

حادثه آتش‌سوزی گسترده مجتمع تجاری ارغوان در شهر اندیشه که منجر به جان‌باختن تعدادی از شهروندان، مصدومیت ده‌ها نفر و نابودی بخش قابل توجهی از اموال کسبه گردید،

صرفاً یک حادثه ناشی از حریق تلقی نمی‌شود؛ بلکه نمونه‌ای از تلاقی قصورهای فنی، تخلفات ساختمانی، ضعف نظارت اداری و مسئولیت‌های متعدد حقوقی و کیفری است که بررسی آن می‌تواند تصویری روشن از حدود مسئولیت اشخاص حقیقی و حقوقی دخیل در چنین وقایعی ارائه نماید.

بر اساس گزارش‌های منتشرشده، آتش‌سوزی از یک واحد تجاری در طبقه همکف آغاز شده و به علت وجود مواد و تجهیزات قابل اشتعال و گسترش سریع شعله‌ها، ظرف مدت کوتاهی به بخش‌های مختلف مجتمع سرایت کرده است. در روزهای پس از حادثه نیز گمانه‌زنی‌ها و گزارش‌های مختلفی درباره وضعیت ایمنی ساختمان، رعایت ضوابط فنی، وجود یا عدم وجود تأییدیه‌های لازم و سوابق خطرناک و اشتعال از سوی مراجع ذی‌صلاح مطرح شده است. با این حال، اظهار نظر قطعی در خصوص هر یک از این موارد منوط به نتایج نهایی تحقیقات قضایی و نظریات کارشناسی خواهد بود. نخستین مسئولیت قابل بررسی، مسئولیت مباشر یا عامل اولیه ایجاد حریق است. چنانچه ثابت شود استفاده از مواد یا تجهیزات خطرناک و اشتعال با بدون رعایت مقررات ایمنی موجب وقوع حادثه شده است، رفتار مرتکب می‌تواند تحت عناوینی نظیر تسبیب در ایراد صدمه بدنی غیر عمدی، قتل غیر عمد ناشی از بی‌احتیاطی یا بی‌مبالایی و نیز ورود خسارت به اموال غیر مورد تعقیب قرار گیرد. در این فرض، رابطه سببیت میان فعل شخص و نتیجه زیان‌بار، محور اصلی مسئولیت کیفری خواهد بود.

اما پرسش اساسی آن است که آیا مسئولیت صرفاً متوجه عامل اولیه حریق است؟ پاسخ منفی است. در حقوق ایران، هرگاه چند سبب در وقوع خسارت دخالت داشته باشند، مسئولیت می‌تواند میان اسباب متعدد توزیع گردد. از همین رو بررسی وضعیت سازنده ساختمان، مالکین، هیئت‌مدیره مجتمع، ناظر فنی، بهره‌برداران، شهرداری و سایر اشخاص یا نهادهایی که وظیفه‌ای در حوزه ایمنی و نظارت داشته‌اند، واجد اهمیت است. چنانچه در جریان رسیدگی مشخص شود که در طراحی، ساخت، تجهیز، بهره‌برداری یا نگهداری ساختمان، الزامات قانونی و فنی رعایت نشده یا هشدارها و تکالیف ایمنی مورد بی‌توجهی قرار گرفته است، اشخاص مسئول در هر یک از این مراحل ممکن است به عنوان یکی از اسباب مؤثر در وقوع یا تشدید خسارت شناخته شوند. در چنین مواردی، صرف آغاز آتش‌سوزی توسط یک شخص، لزوماً سایر عوامل مؤثر در گسترش حادثه یا افزایش دامنه خسارات را از دایره مسئولیت خارج نخواهد کرد.

از منظر مسئولیت مدنی، ماده ۱ قانون مسئولیت مدنی مقرر می‌دارد هر کس بدون مجوز قانونی عمداً یا در نتیجه بی‌احتیاطی به جان، مال یا حقوق اشخاص لطمه وارد نماید، مسئول جبران خسارت است. بنابراین کلیه خسارات وارده به کسبه، مالکان واحدها، خودروهای آسیب‌دیده، مصدومان و خانواده جان‌باختگان، در صورت احراز تقصیر یا انتساب قانونی، قابلیت مطالبه از اشخاص مسئول را خواهد داشت. نکته قابل توجه در این پرونده، امکان طرح بحث «مسئولیت مدنی جمعی» است. در بسیاری از حوادث بزرگ شهری، خسارت نتیجه رفتار یک شخص نیست، بلکه محصول مجموعه‌ای از اقدامات، ترک فعل‌ها و کوتاهی‌های اشخاص متعدد است که در کنار یکدیگر زمینه وقوع فاجعه را فراهم می‌کنند. در چنین شرایطی دادگاه می‌تواند با جلب نظر کارشناسان، سهم تأثیر هر یک از عوامل را در ایجاد خسارت مشخص نماید. حتی در مواردی که تفکیک دقیق میزان تأثیر هر سبب ممکن نباشد، رویه قضایی و قواعد مسئولیت مدنی این امکان را فراهم می‌آورد که چند شخص به صورت مشترک مسئول جبران خسارت شناخته شوند تا زیان دیدگان ناچار به تحمل آثار پیچیدگی‌های فنی و مدیریتی حادثه نگردند. از سوی دیگر، نقش نهادهای نظارتی نیز قابل اغماض نیست. اگر در جریان تحقیقات احراز شود که هشدارهای ایمنی صادر شده ولی اقدامات لازم برای رفع خطر صورت نگرفته یا در فرآیند نظارت و کنترل، قصور مؤثری رخ داده است، موضوع می‌تواند از حیث مسئولیت اداری، انتظامی و در موارد مقتضی مسئولیت مدنی مورد بررسی قرار گیرد. حادثه ارغوان اندیشه بار دیگر این واقعیت را آشکار ساخت که فاجعه‌های شهری غالباً محصول یک اشتباه لطفه‌ای نیستند؛ بلکه نتیجه زنجیره‌ای از عوامل متعدد هستند که هر یک به سهم خود در شکل‌گیری حادثه نقش ایفا می‌کنند. از همین رو انتظار می‌رود تحقیقات قضایی این پرونده صرفاً به شناسایی عامل اولیه آتش‌سوزی محدود نشود و تمامی اشخاص و نهادهایی که احتمالاً در ایجاد، گسترش یا تشدید خسارات نقش داشته‌اند مورد بررسی قرار گیرند؛ زیرا عدالت زمانی محقق می‌شود که مسئولیت هر شخص به اندازه نقش واقعی او در وقوع حادثه مورد ارزیابی و رسیدگی قرار گیرد.

افت ۲ درصدی شاخص بورس رشد ۳ درصدی صندوق های طلا



شاخص کل بورس تهران دیروز (یکشنبه، ۷ تیرماه) با افت ۱۰۰ هزار واحدی و ثبت افت حدود ۲ درصدی، به تراز ۵ میلیون و ۷۵ هزار واحد سقوط کرد.

به گزارش ایرنا، شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات یکشنبه (۷ تیر) با کاهش بیش از ۱۰۰ هزار واحدی (منفی ۱.۹۵ درصد) به تراز ۵ میلیون و ۷۵ هزار واحد کاهش یافت. شاخص هموزن نیز بیش از ۲۰ هزار واحد منفی شد و به ارتفاع یک میلیون و ۳۱۷ هزار واحد برگشت. ارزش بازار در کانال ۱۴۰۹ هزار همت قرار گرفت ارزش کل معاملات دیروز ۲۲۷.۴ همت و ارزش معاملات خرد ۲۴.۸ همت بود.

نمادهای فارس و فملی ۳۵ هزار واحد در افت شاخص و شپنا ۵ هزار واحد در رشد شاخص موثر بودند. نمادهای پرتراکنش نیز شپنا، وفربروز و تادیکو با رشد حدود ۳ درصدی مثبت ارزش سهام و وبملت، شبندر و اوند با افت حدود ۳ درصدی ارزش سهام بودند.

در حالی که ۷۱۲۵ میلیارد تومان از سهام، حق تقدم‌ها و صندوق‌های سهامی خارج شد، ۴۰ میلیارد تومان وارد صندوق‌های درآمد ثابت شد. از گروه فرآورده‌های نفتی ۸۹۰ میلیارد تومان، صندوق‌های سهامی ۱۱۴۰ میلیارد تومان، صندوق‌های بخشی ۷۰۶ میلیارد تومان، بانک‌ها ۱۵۳۱ میلیارد تومان، فلزات اساسی ۷۷۵ میلیارد تومان، دارویی‌ها ۱۵۴ میلیارد تومان، چندرشته‌ای‌ها ۴۶۰ میلیارد تومان، معادن ۸۴ میلیارد تومان، صنایع غذایی ۱۴۶ میلیارد تومان، سیمان‌ها ۲۶۵ میلیارد تومان و خودرویی‌ها ۲۵۰ میلیارد تومان پول سهامداران حقیقی خارج شد. هر چند که نمادهای اصلی خودروسازان همچنان غایبان مهم بازار سهامند.

این درحالیست که ۲۰۲ میلیارد تومان وارد صندوق‌های طلا، ۹۸ میلیارد تومان وارد صندوق‌های انرژی، ۸۸ میلیارد تومان وارد گروه حمل و نقل، ۳۷ میلیارد تومان وارد صندوق‌های اهرمی، ۷۴ میلیارد تومان وارد صندوق‌های نقره و ۳۰ میلیارد تومان وارد صنایع نیروگاهی شد.

در حالی که ۲۶ درصد بازار سبزپوش و ۱۹۹ نماد مثبت بودند، ۷۴ درصد بازار سرخ‌پوش و ۵۴۰ نماد منفی بودند. نمادهای ومهان ۱۸۵ میلیارد تومان و حکشتی ۱۷۱ میلیارد تومان جذب پول حقیقی داشتند و در رتبه نخست ورود پول حقیقی‌ها قرار گرفتند اما نمادهای وبملت با ۷۴۸ میلیارد تومان و فملی با ۵۸۸ میلیارد تومان بیشترین خروج پول حقیقی را به خود اختصاص دادند.

دیروز شاخص فرابورس نیز ۴۸۱ واحد منفی شد و به ارتفاع ۲۸ هزار و ۴۸۸ واحد برگشت. ارزش معاملات فرابورس ۱۹۲۶ همت بود که ۵۵ همت ارزش معاملات سهام، ۴۵۰ میلیارد تومان ارزش معاملات اوراق مالی اسلامی و ۱۷۴ میلیارد تومان ارزش معاملات عملیات بازار باز بود.

معاملات صندوق‌های طلا و نقره در بورس کالا نیز با بازدهی یک روزه مثبت ۳ درصد و زعفران مثبت ۲ درصد در جریان است.

بازدهی دیروز صندوق انرژی در بورس انرژی نیز مثبت ۷ درصد و صندوق‌های املاک و مستغلات مثبت یک درصد بود.

وقتی کتوشلوار سیاست بر تن یورو زار میزند



نبود یک نهاد مالی واحد برای عرضه دارایی امن یکپارچه قابل مقایسه با اوراق خزانه آمریکا و تکمیل نشدن اتحادیه بازارهای مالی مواجه است. یکی از مدیران صندوق‌های بزرگ حاکمیتی در این زمینه گفته است: «وقتی یک ادغام فرامیزی بزرگ بین دو مؤسسه بانکی بزرگ را ببینیم، خواهیم دانست که اروپا درباره یکپارچگی بازار مالی جدی است». با این حال، پتانسیل رشد قابل توجهی در این حوزه وجود دارد و پروژه‌هایی مانند صندوق نجات Next Generation EU و برنامه اتحادیه پس‌انداز و سرمایه‌گذاری می‌توانند عرضه دارایی‌های امن یورویی را افزایش دهند. همچنین، پیرو سیپولونه، عضو هیأت اجرایی بانک مرکزی اروپا، اخیراً بر لزوم اقدام عمدی اروپا برای تقویت نقش بین‌المللی یورو تأکید کرده و گسترش تسویه‌های آنی، توسعه یوروی دیجیتال و راه‌اندازی پول بانک مرکزی توکن‌یز شده را از جمله اقدامات عملی در این مسیر برشمرده است.

نگاه ایران به یورو؛ از سازوکارهای جایگزین تا چالش‌های ژئوپلیتیک

جمهوری اسلامی ایران در سال‌های اخیر، نگاه ویژه‌ای به ارزهای جایگزین دلار از جمله یورو در مبادلات بین‌المللی داشته است. سابقه همکاری‌های ایران و اروپا در چارچوب برجام و ایجاد سازوکار مالی اینستکس نشان‌دهنده تلاش تهران برای کاهش وابستگی به دلار در تراکنش‌های بین‌المللی بوده است. با این حال، روابط اقتصادی ایران و اتحادیه اروپا همواره تحت تأثیر تحولات ژئوپلیتیک و اختلافات سیاسی قرار داشته است. در سال‌های اخیر، ایران به طور فزاینده‌ای به سمت استفاده از ارزهای جایگزین در تجارت خود حرکت کرده است. بر اساس گزارش شورای آتلانتیک، چین اکنون بیش از ۸۰ درصد از صادرات نفتی ایران را خریداری می‌کند و این معاملات به طور فزاینده‌ای با یوان چین تسویه می‌شود. ایران

منافع کمتری دریافت کرده‌اند. این چالش، اگرچه نشان‌دهنده کاستی‌های طراحی اولیه یورو است، اما فرصتی برای سیاست‌گذاران فراهم کرده تا با تکمیل اتحادیه بانکی و ایجاد اتحادیه بازارهای سرمایه، کارایی انتقال سیاست پولی را افزایش دهند. کریستین لاگارد، رئیس بانک مرکزی اروپا، اخیراً تأکید کرده است که بسیاری از مشکلات اقتصادی اروپا «ناشی از موانع داخلی خودساخته شامل مقررات پرکننده، نظام‌های مالیاتی متفاوت، قوانین ورشکستگی ناهمگن و بازارهای سرمایه ناقص است» که با اصلاحات ساختاری قابل رفع هستند. از سوی دیگر، شواهد نشان می‌دهد که جذابیت اوراق قرضه منطقه یورو برای سرمایه‌گذاران خارجی در حال افزایش است و انتشار اوراق مشترک تحت برنامه Next Generation EU به عنوان گامی مثبت در جهت ایجاد دارایی امن یورویی تلقی می‌شود، هرچند که بیشتر تحلیل‌گران این را یک بهبود تدریجی می‌دانند، نه یک تحول ساختاری بنیادین.

جایگاه کنونی یورو در نظام مالی بین‌المللی؛ فرصت‌ها و موانع توسعه

بر اساس آخرین داده‌های صندوق بین‌المللی پول، سهم یورو از کل ذخایر ارزی جهانی در سه‌ماهه دوم ۲۰۲۵ به ۳۱.۱۳ درصد افزایش یافته که نسبت به سه‌ماهه قبل (۲۰۰۰ درصد) رشد داشته است. با این حال، تحلیل‌گران یوپی‌اس معتقدند که این افزایش عمدتاً ناشی از تغییرات نرخ ارز بوده و سهم واقعی یورو با احتساب اثرات ارزی، تغییر قابل‌توجهی نداشته است. در نظرسنجی سال ۲۰۲۵ یوپی‌اس از مدیران ذخایر ارزی، یورو بیشتر از هر ارز دیگری به عنوان ارز مورد نظر برای افزودن به ذخایر معرفی شده که نشان‌دهنده افزایش علاقه به این ارز است، اما این علاقه هنوز به جریان‌های قابل توجه سرمایه تبدیل نشده است. توسعه نقش بین‌المللی یورو با موانع ساختاری نظیر

همچنین به دنبال گسترش همکاری‌های پولی با شرکای خود در اوراسیا بوده و نماینده تهران در مجلس، استفاده از سیستم‌های جایگزین مانند CIPS چین را به عنوان راهکاری برای «شکستن بن‌بست سیستم دلاری سوئیفت» مطرح کرده است. در این چارچوب، توافقنامه تجارت آزاد ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا به عنوان یک استراتژی کلیدی برای خنثی‌سازی تحریم‌ها و کاهش وابستگی به سیستم‌های مالی غربی تلقی می‌شود. مطالعه دانشگاهی جدیدی نیز امکان‌سنجی تشکیل یک اتحادیه پولی اسلامی را بررسی کرده و نتیجه گرفته است که با وجود پتانسیل‌های آن برای کاهش هزینه‌های مبادله و افزایش تجارت منطقه‌ای، موانع قابل‌توجهی از جمله ناهمگونی اقتصادی (۸۲ درصد اختلاف در تولید ناخالص داخلی سرانه) و رقابت‌های ژئوپلیتیکی وجود دارد، هرچند که رویکرد تدریجی مبتنی بر همکاری نهادی و ترتیبات پولی تکمیلی می‌تواند راهگشا باشد. این رویکردها در عین حال که با چالش‌هایی نظیر تحریم‌های بین‌المللی و اختلافات هسته‌ای همراه بوده، فرصت‌هایی را برای استفاده از ارزهای جایگزین از جمله یورو در مبادلات تجاری ایران ایجاد کرده است.

چشم‌انداز؛ مسیرهای پیش‌روی اتحادیه پولی اروپا

یورو با وجود چالش‌های طراحی اولیه، به عنوان یک پروژه در حال تکمیل، مسیر همکاری اقتصادی-سیاسی اروپا را دنبال می‌کند. تحلیل‌گران معتقدند منطقه یورو ناگزیر از انتخاب میان دو مسیر است: یا فروپاشی کامل یا جزئی و بازگشت به ارزهای ملی، یا تکمیل اتحادیه سیاسی و مالی برای جبران کاستی‌های طراحی اولیه. شواهد موجود نشان می‌دهد که اروپا مسیر دوم را در پیش گرفته است؛ اصلاحات نهادی نظیر اتحادیه بانکی، مکانیسم نظارت واحد، صندوق ثبات مالی و برنامه Next Generation EU گام‌هایی در این مسیر بوده‌اند. با تکمیل این اصلاحات و افزایش عرضه دارایی‌های امن یورویی، این ارز پتانسیل نقش‌آفرینی جدی‌تری در نظام مالی بین‌المللی دارد. هرچند مسیر پیش رو طولانی است و اروپا نیازمند هماهنگی بیشتر در سیاست‌های مالی و بودجه‌ای میان کشورهای عضو است، اما ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای تقویت جایگاه یورو و کاهش وابستگی به دلار در نظام مالی جهانی وجود دارد. سیستم پولی بین‌المللی در حال حرکت به سمت یک نظام چندقطبی‌تر است و اراده سیاسی اروپا برای ایفای نقشی فعال در این تحول، در کنار اصلاحات ساختاری، می‌تواند آینده یورو را به عنوان یک ارز بین‌المللی معتبر و کارآمد تثبیت کند.

وزیر ارتباطات: اختلالات بانک‌ها ارتباطی به باز شدن اینترنت بین‌الملل نداشت



خواهد شد، برگزار کرده‌ایم و تمهیدات لازم اندیشیده شده است. هاشمی ادامه داد: با استانداران تهران، قم و خراسان رضوی نیز به عنوان میزبانان خیل عظیم تشییع‌کنندگان نشست‌هایی داشته‌ایم؛ هر یک از معاونان وزارت ارتباطات به عنوان مسئول معین برای یک استان مشخص شده است. وی خاطرنشان کرد: یکی دیگر از مباحثی که به جد دنبال می‌کنیم، میزبانی از میهمانان خارجی است که باید به صورت ویژه مد نظر داشته باشیم تا صحنه‌های باشکوهی که خلق می‌شود، به جهانیان نمایش داده شود.

است؛ حقیقت این است که بانک‌های ما قبل از ۹ اسفند هم فعال بودند و اینترنت بین‌الملل در کشور متصل بود و جوانان همین کشور و شرکت‌های دانش‌بنیان امنیت شبکه را تأمین کرده بودند.

وی خاطر نشان کرد: عمده خدمات حوزه بانکی کشور **Access** (دسترسی در داخل دایران) است و اصلاً در خارج از کشور در دسترس نیستند که با باز شدن یا نشدن اینترنت بین‌الملل برای آنها اتفاقی بیفتد.

هاشمی بیان کرد: وقتی چنین گزارش‌های غیر حرفه‌ای منتشر می‌شود، مردم باید از مراجع مرتبط و ذی‌ربط آن را پیگیری کنند؛ همکاران ما هم مشاوری می‌دهند تا هر چه زودتر این اختلالات برطرف شود.

تأمین زیرساخت‌های ارتباطی در ایام وداع با رهبر شهید

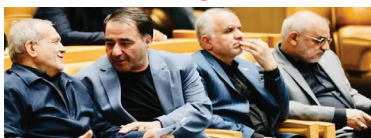
وزیر ارتباطات درباره وضعیت در نظر گرفته شده برای اینترنت بین‌الملل همراه در مراسم تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب تأکید کرد: جلسات متعددی در وزارت ارتباطات برای تأمین زیرساخت‌های ارتباطی مردم جهت حضور در مراسم تشییع پیکر مطهر رهبر شهید انقلاب که با شکوه هرچه‌تمام‌تر انجام

سید ستار هاشمی درباره بروز اختلال‌های اخیر سایبری در برخی بانک‌ها گفت: اینکه برخی این اختلالات را به باز شدن اینترنت بین‌الملل مرتبط می‌دانند، گزاره دقیقی نیست و اظهارات غیر حرفه‌ای محسوب می‌شوند.

سید ستار هاشمی درباره مشکلات پیش‌آمده اخیر برای بانک‌ها اظهار کرد: طبق تقسیم کاری که در کشور اتفاق افتاده، دستگاه‌های مختلف به ۴ دسته تقسیم حیاتی، زیرساختی، غیر زیرساختی و بخش خصوصی تقسیم شده‌اند هر کدام از اینها یک دستگاه هماهنگ‌کننده دارد که آن نهاد گزارش‌ها را تهیه و ارزیابی دوره‌ای انجام می‌دهد؛ خود آن دستگاه هم گزارش‌های مربوطه را به مرکز ملی فضای مجازی ارائه می‌دهد. وی ادامه داد: از آنجایی که بانک‌ها و دستگاه‌های زیرساختی محسوب می‌شوند، نهاد هماهنگ‌کننده امنیت سایبری آنها «افتا» (وابسته به نهاد ریاست جمهوری) است؛ ارزیابی‌هایی که افتا انجام داده به مرکز ملی فضای مجازی ارائه شده و این مرکز حسب صلاح‌دید گزارش‌ها را اطلاع‌رسانی خواهد کرد.

وزیر ارتباطات تصریح کرد: بعضاً منعکس می‌شود که علت اختلالات سایبری در بانک‌ها به دلیل باز شدن اینترنت بین‌المللی است گفت: این اظهارات گزاره دقیقی نیست و گزاره‌ای هیجانی

تقدیر رئیس اتاق اصناف کرمانشاه
از استاندار کرمانشاه در دیدار با
رئیس جمهور



در حاشیه برگزاری آیین گرامیداشت روز ملی اصناف، حاج رضا سلیم‌ساسانی رئیس اتاق اصناف کرمانشاه در دیدار با دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران، از تلاش‌ها و خدمات دکتر منوچهر حبیبی استاندار کرمانشاه در دوران جنگ رمضان تقدیر کرد. رئیس اتاق اصناف کرمانشا با اشاره به حضور مستمر و میدانی استاندار در بازار و مراکز صنفی استان، از پیگیری مطالبات اصناف، رسیدگی به مشکلات کسبه و اتخاذ تدابیر لازم برای حفظ آرامش بازار، برپا کردن قشونان مردمی و اقدامات را به حمایت از فعالان صنفی و اقتصادی استان، مؤثر از رشدند دانست.

حدود ۲.۵ میلیون تن کالا در گیلان
حابه‌ها شد

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیان از صدور ۱۵۸ هزار و ۹۹۰ فقره بارنامه و جابه‌جایی ۲ میلیون و ۴۸۲ هزار و ۷۰۰ تن کالا توسط ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای استان در سه‌ماهه نخست اسفند خبر داد. فریزر مرادی اظهار کرد: در مدت گفته شده هفت هزار و ۲۴۴ دستگاه ناوگان باری فعال با همکاری ۹ هزار و ۲۵۵ راننده، وظیفه جابه‌جایی کالا در محورهای استان و سایر نقاط کشور را بر عهده داشته‌اند و نقش مؤثری در پشتیبانی از بخش تولید، توزیع و مصرف، تأمین کالاها و کالاهای ضروری دارند.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری:

تصفیه خانه آب شهر کرد نیازمند بازسازی است

بهره‌برداری از مخازن در حال ساخت، شاهد بهبود قابل توجهی در شاخص ذخیره‌سازی آب خواهیم بود.

تربیان خاطرنشان کرد: در جنگ رمضان، با برنامهریزی‌های انجام‌شده توانستیم تمام مخازن، شبکه‌های تأمین آب و خطوط انتقال را کنترل کنیم و این ایام بدون هیچ مشکلی سپری شد و خدمات لازم به مردم استان ارائه شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری گفت: نزدیک به ۴۵ دستگاه دیزل ژنراتور برای تأمین برق اضطراری در اختیار داریم و یک مگاوات نیز با اعتباری بالغ بر ۵۰ میلیارد تومان به ظرفیت دیزل ژنراتورها اضافه شد و توانستیم ناوگان برق اضطراری را بهبود بخشیم.

هوی ادامه داد: خرید دو دستگاه تانکر آب‌رسانی نیز در استان انجام شده است، همچنین برنامه‌ریزی شده برای ساختمان‌های اداری مراکز ۱۲ شهرستان، دیزل ژنراتور خریداری شود که این اقدام برای مواقع اضطراری بسیار مهم خواهد بود.

بسیار زیادی در استان ، به ویژه در شهرستان هایی مانند خاتم ، لردگان و فلاذ که با مشکلات

بیشتری مواجه هستند، انجام شده است، از جمله این اقدامات می‌توان به حفر چاه‌های آب اشاره کرد تا بتوانیم تنش، آب، را در سال آینده کنترل کنیم.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری بیان کرد: در حوزه رفع حوادث آب نیز تلاش شده است، مدت زمان رسیدگی از طریق

سازماندهی و مدیریت منابع انسانی



آبرسانی با اعتباری بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد تومان
تعریف شده است، همچنین میزان اعتبار مصوب
۱۴۰۰ میلیارد تومان بوده که از این میزان، ۲۵۱
میلیارد تومان تخصیص نقدی و نزدیک به ۶۳۶
میلیارد تومان تخصیص اوراق بوده و تاکنون
۸۸۷ میلیارد تومان از بودجه مصوب را
جذب کنیم، البته امکان تخصیص کامل ۱۴۰۰
میلیارد تومان وجود داشت، اما به دلیل جنگ
رمضان این موضوع محقق نشد، باوجود این،
میزان تخصیص اعتبارات نزدیک به ۶۳۵ درصد
بوده است.

ترتیباً گفت: ۱۷۶ پروژه در سطح استان تعریف شده که برای اجرای آن‌ها قرارداد منعقد شده است و بسیاری از پیمانکاران عملیات اجرایی را آغاز کرده‌اند، همچنین نواقص پروژه‌ها نیز پیگیری می‌شود تا این طرح‌ها به‌درستی به بهره‌برداری برسند.

وی تصریح کرد: در حال حاضر سرانه آب در استان به ازای هر نفر ۲۸۶ هزارم مترمکعب است و با

چهارمحال و بختیاری (ایستنا) - مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری گفت: در حال احداث تصفیه‌خانه‌های جدید در استان هستیم، در حوزه فاضلاب نیز چهارمحال و بختیاری از استان‌های پیشرو به شمار می‌رود و نخستین تصفیه‌خانه فاضلاب کشور پس از انقلاب در بروجن احداث شد، با این حال، برخی از تصفیه‌خانه‌های حمله تصفیه‌خانه شهرکرد قدیمی نشده‌اند و نیاز به بازسازی دارند.

مسعود تریان روز یکشنبه هفتم تیر در نشست خبری با اصحاب رسانه و مطبوعات در چهارمحل و بختیاری، با اشاره به اینکه خدمات ارائه شده از سوی شرکت آب و فاضلاب استان در دو بخش توزیع آب شرب بهداشتی و دفع بهداشتی فاضلاب است، اظهار کرد: همچنین پروژه‌های بسیار زیادی در سطح استان در این دو حوزه انجام گرفته است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب چهارمحل و بختیاری ادامه داد: در سال ۱۴۰۴ نزدیک به ۱۷۶ پروژه در شهرستان‌های مختلف استان در حوزه

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)



شهرداری رباط کریم در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۴/۲۵۳۹ مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر اجرای پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرح و شرایط زیر به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت و تئ بنده، از سازمان، برنامه و بودجه و اگنار، نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ اعتبار مصوب (ریال)	محل تامین اعتبار	مبنای قیمت پیشنهادی	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	توضیحات
۱	اجرای پروژه جدولگذاری مناطق منفصل شهری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بودجه شهرداری	بر اساس فهارس بهای راه و باند و ابنیه سال ۱۴۰۴	۶ ماه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	داشتن حداقل صلاحیت پیمانکاری در رشته راه و ترابری رتبه ۵

شباط :

۱- هزینه درج دو نوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۲- به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد سپرده لازم جهت شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- سپرده شرکت در مناقصه میبایست بصورت ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری رباط کریم و یا ریز نقدی به شماره حساب ۱۰۶۶۲۵۲۰۶۰۸ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ (شماره حساب ۱۰۶۶۲۵۲۰۶۰۸/۱۷۰۰۰۰۰۰۰ IR۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰) تهیه و برابر دستورالعمل مندرج در کاربرگ مناقصه به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد. لازم به ذکر است سپرده نفرت اول، دوم و سوم مناقصه تا انعقاد پیمان نزد شهرداری نگهداری و هر گاه حاضر به عقد قرارداد نگردد سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۴- مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار این آگهی (از پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تا روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰) محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدرکات الکترونیکی دولت **WWW.SETADIRAN.IR** تسلیم نماید.

۵- متقاضیان میبایست پاکت های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کالا برگ مناقصه تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **WWW.SETADIRAN.IR** تسلیم نمایند.

۶- متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه میبایست فیش واریزی به حساب جاری به شماره ۰۱۰۶۶۲۴۸۱۹۰۰۴ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ به مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) بابت خرید اسناد مناقصه به شهرداری رباط کریم تسلیم نماید.

۷- زمان بازگشایی پاکت های مناقصه در ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ میباشد.

۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج میباشد. ۱۵۶/ص/۵۰.

حمید رضا الہیاری - شہر دار رباط کریم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبته اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۷۹/۱۰۱۰۰۳۳۱/۵۶۱۴ مورخ ۱۳۰۳/۰۳/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود عزیز کرگان به شناسنامه شماره ۱۳۶۳ صادره از تبریز فرزند ایوب در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۲ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۰۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خاتم طیبه عزیزکرگان و با مالکیت مالک اولیه خانم رحیمه کمالی دهقان تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ - شناسه آگهی: ۲۱۹۹۹۰۰

حسین رضا نوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج- از طرف علی اکبر یوررضا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۵۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای مسعود حقانی راد به شناسنامه شماره ۱۰۲۳ صادره از مسجد سلیمان فرزند عبدالرحیم در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای ادائی در آن به مساحت ۲۲۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۲۱۵ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خاتم اعظم معینی و با مالکیت مالک اولیه آقای علی غفاری و خاتم مریم نافی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. - شناسه آگهی: ۲۲۱۳۹۱۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

حسین رضا نوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج- از طرف علی اکبر پور رضا



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صندوق توسعه صنایع دستی
و فرش دستباف و احیا و بهره‌برداری
از اماکن تاریخی و فرهنگی

آگهی مزایده عمومی واگذاری حق بهره‌برداری از طریق سرمایه‌گذاری در مرمت و احیا بناهای تاریخی و فرهنگی
شماره ۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱ الی ۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۱۳

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد تعداد ۱۳ مجموعه تاریخی دلیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایادات و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

از متقاضیان و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایادات (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱- نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)

۲- نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف): «تضمین شرکت در مزایده» به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا ۳۵۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۶۶۰۶۳۷۵۰۶۹ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳- مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: از ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ لغایت تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

۴- آخر مهلت تسلیم پیشنهادها: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

۵- زمان برگزاری کمیسیون مزایده: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می شود.

۶- زمان و محل ارائه ضمانت نامه: متقاضیان می توانند اصل ضمانت شرکت در مزایده تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق اعیان دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمایند.

۷- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱۴۵۶۰ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir یا شماره تماس ۰۹۰۱۸۱۰۹۸۵۰ آقای تیموری

۸- حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارائه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادهای اختیاری می‌باشد.

۹- تنها به پیشنهاد یا پیشنهادها، از سال، از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می‌شود.

۱۰- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی، حتی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیدی پیشنهادها مختار است.

۱۱- هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه و کارشناسان رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲- سایر چیزیات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

یادآوری ۱: پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

یادآوری ۲: در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده بارگزاری و شرکت نماید.

ردیف	شماره مزایده	نام بنا	استان	کاربری	هزینه مرمت (میلیارد ریال)	مدت مرمت (ماه)	اجاره بها ماهانه (میلیون ریال)	مدت قرارداد (سال)
۱	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۱	خانه فیضی	اصفهان	فرهنگی (صنایع دستی)- پذیرایی- صنایع دستی	۱۱۰	۱۲	۶۶۰	۱۱
۲	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۲	خانه بحرینیان	اصفهان	فرهنگی (صنایع دستی)- پذیرایی	۱۱۲	۹	۱۶۰	۱۲
۳	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۳	خانه اهوازی	خوزستان	فرهنگی (صنایع دستی)- پذیرایی	۱۸۰	۱۲	۱۰۰	۱۵
۴	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۴	خانه حشمت‌الله‌شگر	سمنان	فرهنگی (صنایع دستی)- اقامتی - پذیرایی	۳۰۵	۲۳	۱۲۰	۲۵,۸
۵	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۵	خانه اسدی، زینعلی و خطیبی	قزوین	فرهنگی (صنایع دستی)- اقامتی - پذیرایی	۱,۴۰۰	۴۰	۸۰۰	۳۰
۶	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۶	حمام بیگلربیگی	کرمانشاه	فرهنگی (صنایع دستی)- پذیرایی خیلی سبک	۶۲,۵	۷	۸۷,۵	۱۸
۷	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۷	خانه حاج آخوند	کرمانشاه	فرهنگی (صنایع دستی)- پذیرایی	۱۳۷,۵	۱۶	۱۸۷,۵	۲۲
۸	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۸	کاروانسرای رباط سفید	گلستان	فرهنگی (صنایع دستی)- اقامتی - پذیرایی	۲۴۰	۲۴	۳۰۰	۲۵
۹	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۹	کاروانسرای خشکه رود	مرکزی	فرهنگی (صنایع دستی)- اقامتی - پذیرایی	۲,۰۰۰	۳۶	۱۵۰	۳۰
۱۰	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰	عمارت میرزا حسن آشتیانی	مرکزی	فرهنگی (صنایع دستی)- اقامتی - پذیرایی	۱۰۰	۱۵	۱۵۰	۲۰
۱۱	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۱۱	خانه معتمد الایاله	مرکزی	فرهنگی (صنایع دستی)- اقامتی - پذیرایی	۱۱۵	۱۵	۱۵۰	۲۰
۱۲	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۱۲	خانه کازرونی	یزد	فرهنگی (صنایع دستی)- اقامتی - پذیرایی	۵۲۰	۳۶	۱۱۰	۲۸
۱۳	۵۰۰۵۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۱۳	خانه اسماعیل مرغون	یزد	اداری - پذیرایی/ HOME OFFICE	۳۱۲,۲	۲۴	۶۰	۲۶